

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:105538-2015:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Torino: Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici  
2015/S 060-105538**

**Avviso di gara – Settori speciali**

**Servizi**

Direttiva 2004/17/CE

**Sezione I: Ente aggiudicatore**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Gruppo Torinese Trasporti SpA  
C.so F. Turati 19/6  
Punti di contatto: Ufficio Contratti e Capitolati  
10128 Torino  
ITALIA  
Telefono: +39 0113044-310/321  
Posta elettronica: [infogare@gtt.to.it](mailto:infogare@gtt.to.it)  
Fax: +39 0113044311

**Indirizzi internet:**

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.gtt.to.it>

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:**

Gruppo Torinese Trasporti SpA  
Corso Trapani 180  
Punti di contatto: Direzione MetroFerro — Ingegneria e Opere Civili  
10122 Torino  
ITALIA  
Telefono: +39 0115764705  
Fax: +39 0115764703  
Indirizzo internet: [www.gtt.to.it](http://www.gtt.to.it)

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:**

Gruppo Torinese Trasporti SpA  
C.so Filippo Turati 19/6  
Punti di contatto: Segreteria Generale (5° piano)  
10128 Torino  
ITALIA  
Telefono: +39 01157641  
Posta elettronica: [gtt@gtt.to.it](mailto:gtt@gtt.to.it)  
Fax: +39 0115764330  
Indirizzo internet: [www.gtt.to.it](http://www.gtt.to.it)

**I.2) Principali settori di attività**

Servizi di ferrovia urbana, tram, filobus o bus

- I.3) **Concessione di un appalto a nome di altri enti aggiudicatori**  
L'ente aggiudicatore acquista per conto di altri enti aggiudicatori: no

**Sezione II: Oggetto dell'appalto**

II.1) **Descrizione**

II.1.1) **Denominazione conferita all'appalto dall'ente aggiudicatore:**

Appalto GTT n. 28/2015 «Servizio di gestione e manutenzione degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale nei compressori G.T.T.» CIG 6176784B65.

II.1.2) **Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione**

Servizi

Categoria di servizi n. 1: Servizi di manutenzione e riparazione

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Torino.

Codice NUTS ITC11

II.1.3) **Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)**

L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4) **Informazioni relative all'accordo quadro**

II.1.5) **Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti:**

L'appalto comprende il servizio di gestione degli impianti di climatizzazione estiva e invernale nei compressori G.T.T. Nell'appalto sono previsti inoltre lavori di manutenzione degli impianti; trattasi pertanto di appalto misto con prevalenza di prestazioni inerenti servizi.

II.1.6) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

50700000

II.1.7) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

II.1.8) **Informazioni sui lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.1.9) **Informazioni sulle varianti**

Ammissibilità di varianti: no

II.2) **Quantitativo o entità dell'appalto**

II.2.1) **Quantitativo o entità totale:**

L'importo complessivo dell'appalto a base di gara, compreso il rinnovo, è pari a 3 275 481,79 EUR.

L'importo di cui sopra è così suddiviso:

— 2 578 121,79 EUR per prestazioni inerenti i servizi,

— 694 320 EUR per prestazioni inerenti i lavori,

— 3 040 EUR per oneri della sicurezza derivanti dal DUVRI non soggetti a ribasso.

Valore stimato, IVA esclusa: 3 275 481,79 EUR

II.2.2) **Opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni: Si procederà alla stipula di un primo contratto per un periodo di 1 064 giorni con importo a base d'asta di 2 277 566,37 EUR su cui si applicherà lo sconto offerto, suddiviso come segue:

— 1 583 236,37 EUR per servizi,

— 1 694 320 EUR per lavori.

L'importo della sicurezza per tale contratto, non soggetto a ribasso, è di 3 040 EUR che sarà sommato all'importo come sopra determinato.

G.T.T. si riserva l'opzione di rinnovare il contratto per il periodo dal 1.10.2018 al 30.9.2020.

In questo caso sarà applicato lo sconto offerto in gara sull'importo di 994 885,42 EUR per prestazioni inerenti i servizi. Non sono previste attività riconducibili ai lavori.

**II.2.3) Informazioni sui rinnovi**

L'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Numero di rinnovi possibile: 1

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

in giorni: 1064 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni relative all'appalto**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

Ad ogni concorrente verrà richiesta una cauzione provvisoria di 65 509,64 EUR da versarsi secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

La cauzione definitiva è fissata in ragione del 10 % del valore del primo contratto.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

Autofinanziamento. Pagamento come da Capitolato Speciale di Appalto.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

**III.1.4) Altre condizioni particolari:**

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: no

**III.2) Condizioni di partecipazione**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Si rinvia al disciplinare di gara.

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Si rinvia al disciplinare di gara.

**III.2.3) Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Si rinvia al disciplinare di gara.

**III.2.4) Informazioni concernenti appalti riservati**

**III.3) Condizioni relative agli appalti di servizi**

**III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: no

**III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: no

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Tipo di procedura**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

**IV.2) Criteri di aggiudicazione**

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito

1. Offerta tecnica. Ponderazione 50
2. Offerta economica. Ponderazione 50

**IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica**

Ricorso ad un'asta elettronica: no

**IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'ente aggiudicatore:**

Appalto GTT n. 28/2015

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**

no

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare**

Documenti a pagamento: no

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

27.5.2015 - 12:00

**IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**

italiano.

**IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 28.5.2015 - 10:00

Luogo

Torino — Via Giordano Bruno 3

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì

Seduta pubblica.

**Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni sulla periodicità**

Si tratta di un appalto periodico: no

**VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**VI.3) Informazioni complementari:**

Il termine di cui al precedente punto II.3) è riferito al primo contratto triennale.

Il Disciplinare di gara e lo schema di contratto costituiscono parte integrante del presente bando.

I dati forniti dai partecipanti sono raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici.

Ai sensi dell'art. 79, comma 5 quinquies D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. il Concorrente deve indicare il domicilio eletto per le comunicazioni di cui al comma 5 del suddetto art. 79 D.Lgs. 163/06; al fine di consentire l'invio delle suddette comunicazioni deve indicare il numero di fax o PEC presso il quale espressamente autorizza l'invio delle stesse ovvero l'indirizzo di posta elettronica certificata.

Si precisa che le comunicazioni di cui sopra avranno valore legale con conseguente decorrenza dei termini di legge dall'invio dell'atto via telefax o a mezzo di posta elettronica certificata ovvero dalla loro ricezione per quanto concerne i termini per la presentazione di ricorsi.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC e/o del numero di fax o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio; diversamente GTT declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa anche per l'impresa ausiliaria.

Con riferimento a quanto previsto dall'art. 79 comma 5-quater D.Lgs. 163/2006 s.m.i., il Concorrente è tenuto ad indicare se vi sono atti (o parti di essi) e/o documenti contenuti nella documentazione presentata in fase di gara per i quali, ai sensi dell'art. 13 comma 5 lett. a) — b) D.Lgs. 163/06 s.m.i. è escluso l'accesso, indicando analiticamente quali sono gli atti e/o documenti di cui sopra e le adeguate motivazioni per le quali si ritiene di non consentire l'accesso (a tal fine si richiede di compilare lo specifico modulo allegato al Disciplinare di gara e si precisa che la mancata compilazione equivale ad autorizzazione all'accesso).

Fatto salvo ogni potere di differimento, GTT si riserva di consentire l'accesso agli atti di gara qualora la richiesta sia finalizzata alla difesa in giudizio degli interessi del richiedente, ai sensi dell'art. 13 comma 6 D.Lgs. 163/2006 s.m.i.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte  
10129 Torino  
ITALIA  
Telefono: +39 0115576411

VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: I ricorsi avverso il presente bando di gara possono essere notificati alla stazione appaltante nei termini di legge.

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

23.3.2015

**DISCIPLINARE DI GARA PER**  
**APPALTO GTT N. 28/2015**

**“SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE NEI COMPENSORI GTT ” - C.I.G. 6176784B65**

**1. DELL'AMMISSIONE DEI SOGGETTI ALLA GARA**

Sono ammessi alla gara gli operatori economici singoli o associati di cui all'art. 34 comma 1 del D. Lgs. 163/2006. Non è consentito ad una stessa impresa di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE ovvero individualmente. I consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) D.Lgs. 163/2006 nonché i consorzi stabili di cui all'art. 36 D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i. sono tenuti a indicare per quali consorziati il consorzio concorra. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla presente gara.

I raggruppamenti di imprese ed i consorzi possono concorrere anche se non ancora costituiti.

Fatto salvo quanto previsto dall'art. 37 commi 18 e 19 D. Lgs 163/2006, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

E' vietata l'associazione in partecipazione.

Gli operatori economici stranieri possono partecipare nel rispetto delle condizioni di cui all'art. 47 del Codice Appalti nonché di quelle previste dal presente disciplinare.

Ai fini della costituzione di ATI si precisa che è considerata prestazione principale la gestione e manutenzione degli impianti mentre i lavori sono considerati prestazioni di tipo secondario.

**2. DELLE MODALITÀ E CONDIZIONI INERENTI LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.**

**2.1 Per la partecipazione alla gara è obbligatorio il sopralluogo sui siti “Manin”, “Venaria”, “Trapani / San Paolo” e “Direzione”. La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla gara.**

Il Concorrente potrà a sua scelta chiedere di eseguire il sopralluogo anche sugli altri siti oggetto del contratto.

Il sopralluogo potrà essere eseguito dal titolare/legale rappresentante, dal Direttore Tecnico, come risultanti da Visura CCIAA / Albo / Registro da presentare all'atto del sopralluogo stesso, da un dipendente dell'Impresa, munito di delega in carta semplice e con allegato un documento di riconoscimento del delegato e del delegante oppure da un procuratore munito di procura speciale notarile conferita dal legale rappresentante dell'Impresa (in caso di Associazione temporanea di Imprese o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti, tale adempimento può essere effettuato a mezzo delle persone sopra indicate, da una qualsiasi delle Imprese che intendono raggrupparsi).

In caso di Consorzio di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) D.Lgs. 163/2006 il sopralluogo può essere effettuato dall'Impresa Consorziata indicata come esecutrice dei lavori a mezzo delle persone sopra indicate.

Per tale adempimento il concorrente dovrà prendere contatti con la Segreteria Ingegneria Opere Civili al numero 011.5764.705 con un preavviso di almeno 3 giorni lavorativi.

Gli adempimenti di cui sopra non possono essere eseguiti per conto di diverse Imprese.

Ai fini dell'ammissione alla gara farà fede l'attestato di presa visione redatto congiuntamente dal Responsabile del Procedimento o suo delegato e dal Concorrente. Tale attestato, di cui sarà rilasciata una copia al Concorrente, sarà allegato, a cura di GTT, al verbale di gara.

In fase di sopralluogo saranno consegnati il Capitolato Speciale d'Appalto e la documentazione di progetto.

**Le richieste di chiarimenti potranno essere formulate, ai sensi dell'art. 77, comma 1, D.Lgs. 163/2006, esclusivamente con e-mail all'indirizzo [infofare@gtt.to.it](mailto:infofare@gtt.to.it). Le**

**risposte saranno pubblicate sul sito di GTT e pertanto le imprese hanno l'obbligo di visionare il suddetto sito considerato che quanto ivi riportato ha valore per tutti i concorrenti**

Il termine ultimo per il ricevimento delle richieste di chiarimenti è fissato alle **ore 12.00 del 22 maggio 2015**. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti oltre il termine indicato.

**2.2** La documentazione richiesta deve essere contenuta in tre distinti plichi riportanti le indicazioni del mittente e, rispettivamente, le seguenti diciture:

**PLICO N° 1 - APPALTO GTT N. 28/2015 "SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE NEI COMPENSORI GTT " - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.**

**PLICO N° 2 - APPALTO GTT N. 28/2015 "SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE NEI COMPENSORI GTT " - OFFERTA TECNICA.**

**PLICO N° 3 - APPALTO GTT N. 28/2015 "SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE NEI COMPENSORI GTT " - OFFERTA ECONOMICA.**

La documentazione di cui sopra deve essere contenuta in un unico plico contenitore adeguatamente sigillato sui lembi di chiusura.

Il plico unico deve riportare all'esterno: il nominativo del Concorrente, l'indirizzo, il codice fiscale/partita iva, il numero di telefono e di telefax nonché la seguente dicitura:

**OFFERTA PER APPALTO GTT N. 28/2015  
"SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA  
ED INVERNALE NEI COMPENSORI GTT "  
C.I.G. 6176784B65**

Le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla gara:

- devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
- potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
- devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;

La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano l'art. 38, comma 5, l'art. 39, comma 2, l'art. 45, comma 6, e l'art. 47 del Codice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana.

Nei tre plichi dovranno essere contenuti i documenti di seguito specificati.

**PLICO N° 1 - APPALTO GTT N. "SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE NEI COMPENSORI GTT"- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Nella busta deve essere inserita:

**A)** Istanza di ammissione alla gara, sottoscritta dal titolare/legale rappresentante del Concorrente o da soggetto munito di idonei poteri, corredata da fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore e contenente le seguenti dichiarazioni/documentazioni:

A.1) Che il partecipante è iscritto presso il Registro delle Imprese di ..... con le seguenti indicazioni per esteso:

A.1.1) codice fiscale o partita IVA, denominazione/ragione/ditta, indirizzo;

A.1.2) generalità complete (nome, cognome data e luogo di nascita) di:

- titolare e direttore tecnico per l'impresa individuale;
- soci e direttore tecnico per la società in nome collettivo;
- soci accomandatari e direttore tecnico per la società in accomandita semplice;
- amministratori muniti di potere di rappresentanza, o il socio unico persona fisica ovvero il socio di maggioranza persona fisica in caso di società con meno di quattro soci nonché il direttore tecnico per ogni altro tipo di società o consorzio:

A.1.3) generalità complete per i soggetti di cui sopra cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del presente bando;

A.2) Di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione elencate nell'art. 38 comma 1 lett. a), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis) m-quater) del D. Lgs 163/2006. Si precisa che l'effetto preclusivo alla partecipazione non si verifica nel caso di operatore economico sottoposto al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis della Legge Fallimentare; in tale caso per la partecipazione alla gara è richiesta la presentazione della documentazione indicata nel suddetto articolo 186 bis legge Fallimentare.

A.3) Con riferimento alla lettera b) dell'art. 38 D.Lgs. 163/2006, i soggetti di cui al precedente punto A.1.2 devono rendere la dichiarazione che non è pendente a proprio carico un procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. 6/9/2011 n. 159 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D.Lgs. 6/9/2011 n. 159, **secondo il modello allegato 2 del presente disciplinare di gara**. Nel caso di società, diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, la dichiarazione di cui sopra deve essere resa da entrambi i soci.

A.4) Con riferimento alla lettera c) dell'art. 38 D.Lgs. 163/2006, i soggetti di cui ai precedenti punti A.1.2 e A.1.3 devono rendere la dichiarazione di non aver subito alcuna sentenza di condanna passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ex art. 444 C.P.P. **ovvero** devono elencare qualunque sentenza di condanna passata in giudicato, decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ex art. 444 C.P.P. indicando tutte le condanne penali riportate indipendentemente dalla loro gravità, ivi comprese quelle per le quali



abbia beneficiato della “non menzione”, **secondo il modello allegato 2 del presente disciplinare di gara.**

Nel caso di società, diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, la dichiarazione di cui sopra deve essere resa da entrambi i soci.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, la suddetta dichiarazione deve essere resa anche dagli amministratori e dai direttori tecnici che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

Si precisa che il Concorrente non è tenuto ad indicare le condanne per le quali il reato è stato depenalizzato ovvero è stato dichiarato estinto dopo la condanna stessa, né le condanne revocate né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione.

Si applica l'articolo 38 comma 2 del D.Lgs 163/2006 e s. m. e i.

Per i soggetti cessati dalla carica l'Impresa deve dimostrare che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

A.5) Con riferimento al punto m-ter) art. 38 D. Lgs. 163/2006, i soggetti di cui al precedente punto A.1.2 devono dichiarare di non essere stati vittime dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 o essendo state vittime dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, di non avere omesso la denuncia dei fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'art. 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981 n. 689, **secondo il modello allegato 2 del presente disciplinare di gara.**

Nel caso di società, diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, la dichiarazione di cui sopra deve essere resa da entrambi i soci.

La dichiarazione di cui ai punti A.3, A.4 e A.5 potrà essere resa, oltre che personalmente dal soggetto interessato, anche, in sostituzione dello stesso, dal legale rappresentante della Società concorrente, specificando che la dichiarazione è resa ai sensi dell'art. 47 comma 2 D.P.R. 445/2000.

Per quanto concerne i soggetti cessati dalla carica tale dichiarazione potrà essere resa dal legale rappresentante “per quanto a propria conoscenza”, specificando le circostanze che rendono impossibile (ad esempio, in caso di decesso) o eccessivamente gravosa (ad esempio, in caso di irreperibilità o immotivato rifiuto) la produzione della dichiarazione da parte dei soggetti interessati.

È riservata agli organi competenti della stazione appaltante, ai fini della partecipazione alla gara, ogni valutazione circa quanto dichiarato.

GTT inoltre si riserva ogni opportuno controllo sulle dichiarazioni rese.

A.6) Con riferimento alla lettera m-quater dell'art. 38 comma 1 D. Lgs 163/2006 il Concorrente deve dichiarare alternativamente:

A.6.1) di non essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile con nessun partecipante alla medesima procedura e di aver formulato l'offerta autonomamente;

A.6.2) di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di

soggetti che si trovano, rispetto ad esso concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 Codice Civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;

- A.6.3) di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto ad esso Concorrente, in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile e di aver formulato autonomamente l'offerta.
- A.7 di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (Legge 68/1999 art. 17) salvo il caso di non applicazione della suddetta norma per i seguenti motivi .... (indicare i motivi).
- A.8 di aver preso visione, conoscere ed accettare le condizioni del bando e del presente disciplinare di gara nonché del capitolato speciale di appalto e di aver preso visione ed accettare il documento GTT inerente esclusivamente l'analisi dei rischi scaturenti dalle interferenze delle attività svolte presso i siti della stazione appaltante e di ritenere congrui ed di accettare i costi calcolati dalla medesima stazione appaltante;
- A.9 di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a mettere a disposizione personale proprio o di eventuali subappaltatori, in possesso dei requisiti indicati all'art. 4 e art. 12 del Capitolato speciale di appalto;
- A.10 di impegnarsi ad eseguire i lavori sia con la propria struttura aziendale che a mezzo di subappaltatori nel rispetto della normativa di cui al D.M. 37/2008 e della normativa di cui al D.P.R. 43/2012 art. 8;
- A.11 di impegnarsi a costituire in caso di aggiudicazione un magazzino nel Comune di Torino o nei Comuni dell'area Metropolitana e contermini;
- A.12 di conoscere e di accettare il codice di comportamento adottato da GTT (il codice è pubblicato sul sito [www.gtt.to.it](http://www.gtt.to.it)).
- A.13 che intende subappaltare le seguenti attività .....
- A.14 che il Consorzio concorre per i seguenti consorziati : ..... (*Solo per i consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. b), c) D.Lgs. 163/2006*);

**Ai fine della dichiarazione di cui sopra il partecipante è invitato ad utilizzare l'allegato modulo "istanza di ammissione" (allegato 1) indicando altresì se partecipa come impresa singola, o consorzio ovvero in ATI ed, in questo caso, se partecipa come mandataria o come mandante.**

**Si invita inoltre il Concorrente a compilare l'allegato 3 "Informazioni per richiesta DURC" e allegato 4 "modulo accesso atti di gara".**

La documentazione amministrativa deve essere sottoscritta:

- per le imprese singole: dal titolare / legale rappresentante del Concorrente o comunque da soggetto munito di idonei poteri;
- per ATI, consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. e) D.Lgs. 163/2006: dal titolare / legale rappresentante o comunque da soggetto munito di idonei poteri, di ogni componente dell'ATI o Consorzio
- per i Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) D.Lgs. 163/2006: dal titolare / legale rappresentante o comunque da soggetto munito di idonei poteri del consorzio, mentre i consorziati indicati come esecutori dei lavori dovranno rendere la dichiarazione relativamente ai A.1 (e relativi sottopunti) A.2, A.3, A.4 e A.5.

I soggetti di cui all'art. 34 comma 1 lett. d), e) D. Lgs 163/2006 (ATI e Consorzi ordinari) non ancora costituiti devono presentare dichiarazione sottoscritta da ciascun concorrente nella quale attestano:

- l'impegno che, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza al Concorrente (da indicare) \_\_\_\_\_ il quale sarà qualificato come mandatario e stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- le quote di partecipazione di ciascuna impresa facente parte del raggruppamento.

In alternativa le ATI o Consorzio o GEIE già formalmente costituite **devono** presentare il mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa capogruppo. In questo caso le imprese mandanti sono esonerate dalla sottoscrizione dell'offerta in quanto adempimento riservato alla sola impresa capogruppo.

**B) Documentazione/dichiarazioni attestanti, ai fini dell'ammissione alla gara relativamente alle prestazioni inerenti i servizi di gestione degli impianti, il possesso dei requisiti di **capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa**:**

B.1) dichiarazione concernente il possesso di idonee referenze bancarie con l'indicazione degli Istituti bancari o Intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 385/93 ed **allegando almeno due referenze rilasciate da Istituti Bancari o Intermediari autorizzati ai sensi del Decreto legislativo n. 385 del 1 settembre 1993**;

B.2) elenco dei principali contratti aventi ad oggetto la gestione e/o manutenzione di impianti termici per la climatizzazione estiva e invernale. I contratti di cui sopra devono essere stati eseguiti nell'ultimo triennio precedente la pubblicazione del bando (si fa riferimento alla data di pubblicazione sulla G.U.R.I.) e per tali contratti il Concorrente dovrà indicare: il Committente, il periodo di esecuzione, l'oggetto del contratto ed il relativo importo. L'importo complessivo dei contratti di cui sopra dovrà essere non inferiore ad Euro 1.500.000,00.

B.3) di avere eseguito nel triennio indicato al punto B.2) uno o due contratti aventi ad oggetto la gestione e/o manutenzione di impianti termici per la climatizzazione sia estiva sia invernale, per un valore complessivo non inferiore ad Euro 500.000,00.

B.4) di essere in possesso, per l'assunzione del ruolo di "terzo responsabile", della certificazione UNI EN ISO 9001 relativa all'attività di gestione e manutenzione degli impianti termici. In alternativa è valida l'attestazione SOA per categoria OG11 oppure OS28.

**Al fine della dichiarazione di cui sopra il partecipante è invitato ad utilizzare l'allegato 5 "Modulo dichiarazione capacità tecnica".**

**C) Documentazione/dichiarazioni attestante, ai fini dell'ammissione alla gara, il possesso dei requisiti di **capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa** riferiti alle prestazioni inerenti i lavori**

**C.1)** attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA autorizzata, in corso di validità, per la categoria OS28 classifica III (e' equivalente la categoria OG11). Le imprese devono produrre il relativo certificato in originale o in copia autentica, ai sensi del DPR 445/2000.

Il Concorrente al fine di dimostrare i requisiti di capacità economico e finanziario e tecnico organizzativi di cui ai precedenti punti B e C potrà avvalersi dell'istituto di cui all'art. 49 D.Lgs. 163/2006.

In tal caso l'Impresa ausiliaria deve presentare quanto riportato ai punti sottoindicati:

a) dichiarazione, resa dal legale rappresentante o procuratore dell'impresa ausiliaria e accompagnata da copia fotostatica di un valido documento d'identità del sottoscrittore, attestante in capo all'Impresa ausiliaria:

a.1) il possesso dei requisiti di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/2006, conforme a quanto indicato

nel presente disciplinare.

- a.2) l'iscrizione nel registro delle Imprese o nel registro professionale dello Stato di appartenenza, indicando codice fiscale o partita IVA, denominazione/ragione/ditta, indirizzo;
  - a.3) la documentazione/dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di cui ai punti sopra indicati e per i quali è previsto l'avvalimento.
- b) dichiarazione del legale rappresentante dell'Impresa ausiliaria con la quale si obbliga a mettere a disposizione verso il concorrente e verso GTT SpA, per tutta la durata del contratto, le risorse necessarie;
- c) contratto (in originale o copia autenticata) con il quale l'Impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Si precisa che il contratto di avvalimento deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente i seguenti punti:
- l'oggetto, indicando le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;
  - la durata;
  - ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento.
- d) in alternativa a quanto richiesto al precedente punto c nel caso di imprese partecipanti allo stesso gruppo, l'Impresa Concorrente deve presentare una dichiarazione sostitutiva con la quale si attesta il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

Si precisa inoltre che non è consentita la contemporanea partecipazione, in qualsiasi forma, dell'Impresa ausiliaria e del Concorrente che si avvale dei requisiti; parimenti non è consentito che della stessa Impresa si avvalga più di un concorrente.

**D) Cauzione provvisoria nell'importo previsto da bando di gara, costituita ai sensi dell'art 75 D. Lgs 163/2006 secondo una delle seguenti modalità:**

- In contanti esclusivamente mediante bonifico bancario presso UNICREDIT BANCA D'IMPRESA Filiale Torino Centro 6756 Cod. IBAN IT 64 Y 02008 01177 000030004040 con l'indicazione della causale "*cauzione provvisoria per APPALTO GTT N. 28/2015 "SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE NEI COMPRESSORI GTT"*
- mediante titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito presso una Sezione di Tesoreria Provinciale e presso le Aziende autorizzate a titolo di pegno a favore della Stazione appaltante;
- mediante fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 106 del D.Lgs. 01/09/1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. 24/2/1998 n. 58, che dovrà avere: validità minima di 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 Codice Civile e la sua operatività entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta della committente.

**La fidejussione deve contenere la garanzia di copertura delle sanzioni di cui all'art. 38 comma 2 bis D.Lgs 163/2006 (Introdotta dal DL 90/2014).**

**A prescindere dalla forma di costituzione prescelta, la cauzione provvisoria deve essere corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 113 D. Lgs. 163/2006, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.**

**Nel caso di partecipazione alla gara di Associazione Temporanea di Imprese o Consorzi costituendi, la polizza o fidejussione mediante la quale viene costituita la cauzione provvisoria, dovrà essere intestata a tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento (o sottoscritta da tutte le suddette imprese).**

Si precisa che:

- In caso di bonifico bancario dovrà essere allegata la ricevuta bancaria originale.
- In caso di titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato, dovrà essere allegata attestazione originale del soggetto depositario.

Nel caso di costituzione della cauzione mediante fidejussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa o polizza rilasciata da intermediari finanziari dovrà essere allegato il documento in originale.

La cauzione provvisoria verrà restituita alle Imprese/Raggruppamenti non aggiudicatarie, nei termini di legge mentre all'aggiudicatario sarà restituita al momento della sottoscrizione del contratto.

Le Imprese in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie Uni Cei Iso 9000 rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie Uni Cei En 45000 e della serie Uni Cei En Iso/tec 17000, possono ridurre l'importo della cauzione del 50% e devono a tal fine presentare il certificato attestante il possesso del requisito richiesto ovvero produrre idonea dichiarazione sostitutiva.

- E)** Pagamento della somma di €. 140,00 a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, secondo quanto stabilito dalla Legge 266/2005, art. 1 comma 67 e delle deliberazioni dell'Autorità di Vigilanza del 26/1/2006, 10/1/2007, 24/01/2008 e 15/02/2010.

Il pagamento della contribuzione dovrà avvenire con le seguenti modalità:

- 1) online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento è necessario collegarsi al portale web "Servizio riscossione" all'indirizzo <http://contributi.avcp.it> e seguire le istruzioni a video. L'operatore economico, eseguito il pagamento, otterrà la ricevuta che deve allegare alla "documentazione amministrativa" di cui al plico n. 1;
- 2) in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale alla "documentazione amministrativa" di cui al plico n. 1.
- 3) per i soli **operatori economici esteri**, sarà possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario, sul conto corrente postale n. 73582561, IBAN: IT 75 Y 07601 03200 0000 73582561, (BIC/SWIFT BPPIITRRXXX) intestato all'Autorità Contratti Pubblici – Via di Ripetta 246, 00186 Roma (Cod. Fisc. 97163520584). La causale del versamento deve riportare esclusivamente:
  - il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante;
  - il C.I.G. che identifica la procedura (C.I.G. 6176784B65).

A comprova dell'avvenuto pagamento, la copia del bonifico bancario deve essere allegata alla "documentazione amministrativa" di cui al plico n. 1.

**In caso di ATI costituite o costituende il versamento di cui sopra è unico ed è effettuato dalla capogruppo.**

- F)** Copia della visura camerale (non inviare certificati) o autodichiarazione equivalente della società concorrente o di tutte le società in caso di raggruppamento / consorzio.

*In caso di mancanza, incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale rispetto agli elementi e alle dichiarazioni sostitutive in ordine ai requisiti di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/2006 sarà applicata una sanzione pecuniaria, ai sensi dell'art. 39 D.L. 24/06/2014 n. 90, in misura pari all'1 per mille del valore della gara quindi pari ad €. 3.275,00 per il cui versamento GTT potrà escutere la cauzione provvisoria presentata.*

*Le disposizioni di cui sopra e la relativa sanzione si applicano a ogni ipotesi di mancanza, incompletezza o irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che*

*devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge e al presente bando e disciplinare di gara.*

*Al Concorrente sarà assegnato un termine non superiore a 10 giorni per la regolarizzazione / integrazione delle dichiarazioni mancanti con esclusione dalla gara nel caso di inutile decorso del termine concesso.*

## **PLICO N° 2 - APPALTO GTT N. 28/2015 “SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE NEI COMPRESORI GTT” - OFFERTA TECNICA**

In tale busta dovrà essere inserita tutta la documentazione che consenta alla Commissione Giudicatrice di valutare l’offerta tecnica nonché la conformità dell’offerta con quanto richiesto nel documento “Capitolato speciale di appalto”.

A tal fine, si richiede di presentare:

- **con riferimento al punto B1:** relazione tecnico/descrittiva che analizzi in modo dettagliato per ogni singolo sub criterio, l’offerta tecnica proposta allegando altresì materiale descrittivo, schede tecniche, ecc che il Concorrente ritiene utile. La relazione potrà essere di max. 20 cartelle formato A4 25 righe per pagina scritte con carattere Times New Roman 11 interlinea 1,5.
- **con riferimento al punto B2:** relazione tecnico/descrittiva della propria proposta di rifacimento / estensione del Sistema di tele gestione nelle centrali con potenza termica installata superiore a 300 Kw, allegando schemi di funzionamento ed esempi di pagine grafiche interattive. La relazione potrà essere di max. 20 cartelle formato A4 25 righe per pagina scritte con carattere Times New Roman 11 interlinea 1,5.
- **con riferimento ai punti B3 – B4 – B5:** compilare le relative schede tecniche 1, 2 e 3.

Tutta la documentazione deve essere redatta in italiano o, se redatta in lingua straniera, deve essere accompagnata da traduzione.

L’offerta del Concorrente costituisce obbligazione contrattuale in caso di aggiudicazione e obbliga pertanto l’aggiudicatario al rispetto delle condizioni dallo stesso proposte, pena la risoluzione del contratto secondo la vigente normativa.

L’offerta tecnica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell’Impresa ovvero, in caso di Associazione o Consorzio non ancora costituiti, dal legale rappresentante di ciascuna delle Imprese che intendono associarsi o consorziarsi.

**Il plico contenente l’offerta tecnica deve essere adeguatamente sigillato.**

## **PLICO N° 3- APPALTO GTT N. 28/2015 “SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE NEI COMPRESORI GTT” - OFFERTA ECONOMICA**

Nella busta l’Impresa/Raggruppamento dovrà inserire la propria offerta economica espressa mediante ribasso unico percentuale sull’importo dei servizi e dei lavori posto a base di gara. Si chiede di compilare l’allegata scheda offerta.

L’offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell’Impresa ovvero, in caso di Associazione o Consorzio non ancora costituiti, dal legale rappresentante di ciascuna delle Imprese che intendono associarsi o consorziarsi.

Nel caso di Associazioni di Imprese o Consorzi già costituiti mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, le offerte potranno essere sottoscritte dal legale rappresentante dell’Impresa capogruppo.

**Il plico contenente l’offerta economica deve essere adeguatamente sigillato.**

### **3. RICEZIONE DELLE OFFERTE**

L’offerta potrà essere recapitata direttamente o a mezzo posta (posta celere compresa) o tramite agenzie di recapito autorizzate.

Il contenitore con i n° 3 plichi deve pervenire tassativamente non oltre il termine (giorno ed ora) indicato nel bando di gara, secondo le modalità di recapito ivi indicate.

Il recapito del contenitore rimane ad esclusivo rischio del mittente e non saranno accettati reclami se, per qualsivoglia motivo, il contenitore medesimo non pervenga entro il termine perentorio fissato.

Si avverte sin d'ora che non si darà luogo all'apertura dei plichi pervenuti dopo il termine perentorio (giorno e ora) fissato nel bando di gara.

Il giorno e l'ora di arrivo del plico sarà comprovato da apposito timbro meccanico apposto al momento della ricezione del plico stesso.

#### 4. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

L'appalto sarà aggiudicato mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. I criteri di valutazione e i relativi pesi ponderali sono i seguenti:

A) Offerta economica	<b>Max 50 punti</b>
B) Offerta tecnica	<b>Max 50 punti</b> di cui:
B.1) Organizzazione e gestione del servizio	max 12 p.ti
B.2) Sistema di tele gestione	max 8 p.ti
B.3) Estensione del sistema di tele gestione	max 10 p.ti
B.4) Catasto Impianti	max 15 p.ti
B.5) Audit per efficienza Energetica	max 5 p.ti

In applicazione dell'allegato P del D.P.R. 207/2010, l'offerta economicamente più vantaggiosa sarà calcolata utilizzando la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a)	=	indice di valutazione dell'offerta (a);
n	=	numero totale dei requisiti (da B1 a B2, per i numeri B.3, B4 e B.5 verrà assegnato direttamente il punteggio);
W <sub>i</sub>	=	peso o punteggio attribuito al requisito (i);
V(a)	=	coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile fra zero ed uno requisiti (da B1 a B2, per i numeri B.3, B4 e B.5 verrà assegnato direttamente il punteggio);
Σ	=	sommatoria.

##### A) Prezzo: max. punti 50

Non sono accettate offerte in aumento.

Il coefficiente di natura quantitativa è valutato applicando la formula di cui all'Allegato P lettera b) del D.P.R. 207/10 di seguito riportata:

$$C_i \left( \text{per } A_i \leq A_{soglia} \right) = X * \frac{A_i}{A_{soglia}}$$

$$C_i \left( \text{per } A_i > A_{soglia} \right) = X + (1 - X) * \left[ \frac{A_i - A_{soglia}}{A_{max} - A_{soglia}} \right]$$

dove:

- C<sub>i</sub> = coefficiente attribuito al Concorrente i-esimo;
- A<sub>i</sub> = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo;
- A<sub>soglia</sub> = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei Concorrenti;
- X = 0,90.

- Amax\_ valore dell'offerta (ribasso) più conveniente,

Il punteggio è attribuito moltiplicando il peso di 50/100 per il coefficiente di natura quantitativa  $C_i$ .  
Tutti i punteggi saranno arrotondati alla seconda cifra decimale.

**B) Offerta tecnica: max. punti** così suddivisi:

**B.1) Organizzazione e gestione del servizio: max. 12 p.ti.**

Il coefficiente sarà assegnato mediante il confronto a coppie secondo la metodologia di cui all'allegato P lett. a) n. 2 del D.P.R. 207/2010. Saranno privilegiati i Concorrenti che presenteranno un progetto migliorativo, o comunque in grado di soddisfare al meglio le richieste del "Capitolato speciale di appalto" con particolare riguardo a:

- descrizione dell'organizzazione in termini di personale e mezzi che l'impresa intende attuare per la corretta erogazione del servizio (p.ti 4);
- organizzazione del personale manutentivo con particolare riferimento alle gestione delle emergenze (p.ti 2);
- migliore capacità professionale anche per mezzo della strumentazione di cui si disporrà per l'esecuzione dei servizi (p.ti 3);
- migliore organizzazione della gestione amministrativa e di controllo dell'appalto mediante, ad esempio, rendicontazioni periodiche degli interventi con rapporti, analisi dei guasti e proposte di risoluzione (p.ti 3).

**B.2) Sistema di Telegestione: max. 8 p.ti .**

Il coefficiente sarà assegnato mediante il confronto a coppie secondo la metodologia di cui all'allegato P lett. a) n. 2 del D.P.R. 207/2010. Saranno privilegiati i Concorrenti che presenteranno un progetto migliorativo, o comunque in grado di soddisfare al meglio le richieste del "Capitolato speciale di appalto" con particolare riguardo a:

- tipologia del sistema e delle apparecchiature che si intendono utilizzare (p.ti 3)
- possibilità d'integrazione di quanto già esistente (p.ti 2)
- potenzialità di ampliamento (p.ti 3).

**B.3) Estensione del Sistema di Tele gestione: max. 10 p.ti**

Il Concorrente può proporre, nell'importo di contratto quindi senza costi aggiuntivi per GTT, l'estensione dell'impianto di tele gestione ad altre centrali con potenza termica compresa fra 100 e 300 kW.

Per i sub criteri e i relativi punteggi si rinvia all'allegata scheda tecnica n. 1. Il Concorrente deve presentare, nella busta dell'offerta tecnica, la stessa scheda indicando per quali impianti intende offrire il servizio di cui trattasi, crocettando le relative caselle sull'ultima colonna. Non è richiesta nessuna altra documentazione.

Per ogni singolo sub criterio il massimo punteggio previsto sarà assegnato al Concorrente che offre l'estensione del sistema di tele gestione, mentre sarà assegnato punteggio 0 al concorrente che non presenta offerta.

**B.4) Catasto Impianti: max. 15 p.ti**

Il Concorrente può proporre, nell'importo di contratto quindi senza costi aggiuntivi per GTT, l'aggiornamento e la nuova esecuzione delle rappresentazioni grafiche (schemi delle Centrali e planimetrie delle reti) degli impianti di riscaldamento, condizionamento e trattamento aria, da consegnare entro la fine del secondo anno contrattuale (settembre 2017).

Per i sub criteri e i relativi punteggi si rinvia all'allegata scheda tecnica n. 2. Il Concorrente deve presentare, nella busta dell'offerta tecnica, la stessa scheda indicando per quali impianti intende offrire il servizio di cui trattasi, crocettando le relative caselle sull'ultima colonna. Non è richiesta nessuna altra documentazione.



Il punteggio assegnato sarà determinato dalla sommatoria dei singoli punteggi relativi ai siti per i quali il Concorrente ha presentato offerta.

#### **B.5) Audit di efficienza energetica: max. 5 p.ti**

Il Concorrente può proporre, nell'importo di contratto quindi senza costi aggiuntivi per GTT, l'esecuzione di audit energetico secondo i dettami dell'allegato 2 al D.Lgs 102 del 2014, da attuare nel corso del secondo anno contrattuale con idonei sistemi di monitoraggio per la raccolta dei dati e l'analisi degli stessi, corredandolo con proposte di interventi di efficientamento energetico da consegnare entro la fine di settembre 2017.

Per i sub criteri e relativi punteggi si rinvia all'allegata scheda tecnica n. 3. Il Concorrente deve presentare, nella busta dell'offerta tecnica, la stessa scheda indicando i siti per quali si intende offrire il servizio di cui trattasi, crocettando le relative caselle sull'ultima colonna. Non è richiesta nessuna altra documentazione.

Il punteggio assegnato sarà determinato dalla sommatoria dei singoli punteggi relativi ai siti per i quali il Concorrente ha presentato offerta.

Al fine di garantire il mantenimento del rapporto tra i pesi dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, è prevista la procedura di riparametrazione dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica come previsto dalla Determinazione AVCP n. 7 del 24.11.2011.

#### **Offerta economica (max. 50 punti)**

Non sono accettate offerte in aumento.

Il coefficiente di natura quantitativa è valutato attraverso interpolazione tra il coefficiente pari ad uno, attribuito al valore dell'elemento offerto più conveniente per la stazione appaltante (massimo ribasso percentuale offerto) e coefficiente pari a zero, attribuito a quello posto a base di gara (ribasso percentuale pari a zero).

Il punteggio è attribuito moltiplicando il peso percentuale di 50/100 per il coefficiente di natura quantitativa assegnato al concorrente.

Tutti i punteggi saranno arrotondati alla seconda cifra decimale

**Le sedute pubbliche di gara si terranno c/o GTT SpA, in Torino, Via Giordano Bruno 3.**

#### **Prima seduta pubblica**

Nella prima seduta si procederà all'apertura dei contenitori pervenuti nel termine di scadenza indicato nel bando di gara e, senza procedere all'apertura dei plichi n° 2 e 3, si darà luogo alla verifica della documentazione inerente i requisiti per la partecipazione alla gara contenuta nel plico n. 1.

Si procederà quindi, per i concorrenti ammessi, all'apertura del plico n° 2 "Offerta tecnica", con una sommaria ricognizione del contenuto dello stesso. In successive sedute riservate si procederà all'esame delle offerte tecniche con la conseguente assegnazione dei punteggi.

#### **Seconda seduta pubblica**

Durante la seconda seduta pubblica il Presidente della Commissione Giudicatrice darà lettura dei risultati ottenuti dai concorrenti per l'offerta tecnica; quindi si procederà all'apertura del plico n° 3 con la conseguente lettura del ribasso percentuale offerto e si procederà, sulla base del ribasso offerto, all'assegnazione dei punteggi per l'offerta economica e, sommando tutti i punteggi ottenuti, alla definizione della graduatoria di gara.

GTT SpA si riserva di valutare la congruità delle offerte che, secondo giudizio discrezionale, appaiano anormalmente basse; in questo caso si seguirà la procedura di cui agli artt. 87 e 88 D. Lgs 163/2006.

In ogni caso GTT SpA si riserva di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 86, comma 3 D.Lgs. 163/2006.

**Si precisa che, per ogni seduta, l'informativa di cui all'art. 243 bis comma 2, D. Lgs 163/2006 in corso di seduta pubblica, deve essere proposta dal Legale Rappresentante dell'Impresa o da persona munita di procura.**

## **5. CAUZIONE DEFINITIVA**

L'aggiudicatario sarà tenuto a versare una cauzione definitiva pari al 10% dell'importo di aggiudicazione del primo contratto, salvo applicazione del criterio di cui all'art. 113 D. Lgs 163/2006.

La cauzione definitiva può essere versata mediante fideiussione bancaria o assicurativa o prestata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 01/09/1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. La fideiussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2° Cod. civ. e la sua operatività entro 15 giorni dalla richiesta, a semplice richiesta scritta della committente.

La cauzione definitiva è prestata a garanzia degli impegni tutti di cui al presente contratto.

E' fatta salva la risarcibilità del maggior danno.

L'Amministrazione potrà avvalersi della garanzia fideiussoria, parzialmente o totalmente, per i lavori da eseguirsi di ufficio.

La garanzia fideiussoria deve essere tempestivamente reintegrata se, in corso d'opera, venga incamerata, parzialmente o totalmente, dall'Amministrazione. In difetto di reintegra l'Amministrazione effettuerà la reintegra a valere sui ratei di saldo da corrispondere all'appaltatore.

In caso di esercizio dell'opzione sarà richiesta altra cauzione pari al 10% dell'importo del contratto opzionato.

## **6. SUBAPPALTO**

E' ammesso nei limiti di legge. I pagamenti saranno eseguiti direttamente all'appaltatore il quale sarà tenuto nei termini di legge ad acquisire e presentare a GTT le fatture quietanzate dal subappaltatore con l'indicazione delle ritenute di garanzia.

## **7. AGGIUDICAZIONE E VERIFICHE SUCCESSIVE**

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 86 comma 3 del Codice Appalti.

L'aggiudicazione disposta dalla Commissione di gara ha carattere provvisorio in quanto subordinata:

- all'accertamento della insussistenza delle condizioni ostative di cui alla normativa antimafia;
- all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo deliberativo di GTT SpA.

L'aggiudicazione dei lavori è subordinata al rilascio di un finanziamento da parte di Istituti di Credito.

GTT si riserva di non aggiudicare l'appalto nel caso in cui nessuna delle offerte presentate risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto.

GTT SpA procede alla verifica in capo all'aggiudicatario e, in caso di Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) c) del Codice Appalti in capo alle imprese che eseguiranno la prestazione, del possesso dei requisiti richiesti acquisendo presso i competenti uffici le prescritte certificazioni.

GTT applicherà l'art. 34 comma 35 del D.L. 18/10/2012 n. 179. L'importo è indicato nel modulo allegato al presente disciplinare.

Sarà inoltre richiesto direttamente all'aggiudicatario:

1. Dichiarazione concernente quanto prescritto dall'art. 1 Dpcm n. 187/91 (in caso di affidamento di lavori in subappalto, l'obbligo relativamente a quanto prescritto dall'art. 1 Dpcm n. 187/91 farà carico anche all'Impresa subappaltatrice);
2. (in caso di aggiudicazione ad un costituendo Raggruppamento di Imprese) mandato collettivo

speciale con rappresentanza conferita alla capogruppo e risultante da scrittura privata autenticata;

3. documentazione prevista dall'art. 90 comma 9 D.Lgs. 81/2008;

4. copia del capitolato di appalto timbrato e firmato in ogni pagina.

L'aggiudicatario è tenuto alla consegna della documentazione richiesta entro 10 gg dalla ricezione via telefax della lettera, salvo minor termine indicato che in ogni caso non potrà essere inferiore a 7 gg.

GTT SpA., in caso di inosservanza di quanto sopra disposto si riserva la facoltà di revocare l'aggiudicazione e di assegnare l'appalto al secondo classificato, con conseguente escussione della cauzione già presentata e riservandosi ogni azione verso l'aggiudicatario, se la cauzione non copre i danni subiti.

GTT S.p.A. effettuerà inoltre nei confronti dell'aggiudicatario tutti gli accertamenti di legge e relativi alle condizioni di cui all'art 38 D. Lgs 163/2006, anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica. Qualora sussistono le condizioni di esclusione di cui al citato articolo si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione e all'affidamento al secondo classificato.

GTT procederà all'aggiudicazione definitiva entro 120 gg dall'aggiudicazione provvisoria disposta dalla Commissione di gara, fatta salva l'interruzione del suddetto termine in caso di richiesta di chiarimenti o documentazione integrativa. L'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta ed è efficace dopo la verifica dei requisiti in capo all'Aggiudicatario. Si procederà quindi, verificato il possesso dei requisiti, alla stipula del contratto nei termini di legge, previa presentazione, entro 10 giorni dalla ricezione della richiesta, della documentazione già richiesta non ancora presentata, della cauzione definitiva e delle polizze assicurative richieste in bando.

GTT in caso di inosservanza di quanto sopra disposto, si riserva la facoltà di revocare l'aggiudicazione e di non stipulare il contratto e di assegnare l'appalto al secondo classificato con ogni diritto al risarcimento dei danni.

GTT avvisa ogni Concorrente che **non** è prevista la clausola compromissoria e pertanto ogni controversia sarà di competenza dell'Autorità Giudiziaria ordinaria con foro esclusivo territoriale il Tribunale di Torino.

GTT si riserva di applicare la procedura prevista dall'art. 140 D.Lgs. 163/2006, sussistendo le condizioni di legge.

I documenti inviati per la partecipazione alla gara non saranno restituiti.

Il periodo di vincolo delle offerte è di 180 gg. dall'apertura delle offerte.

Ai sensi del D. Lgs 196/2003 i dati forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici.

Torino, 17 marzo 2015

Il Responsabile del Procedimento  
(Pietro Condello)

Il Presidente e Amministratore Delegato  
(Walter Ceresa)

**DOCUMENTO FIRMATO IN ORIGINALE**



**APPALTO GTT N. 28/2015**

**“SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE NEI COMPENSORI GTT”**

**- MODULO ISTANZA DI AMMISSIONE -**

IL SOTTOSCRITTO \_\_\_\_\_

IN QUALITA' DI LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'IMPRESA:

DENOMINAZIONE - RAGIONE SOCIALE – DITTA \_\_\_\_\_

ISCRITTA AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI \_\_\_\_\_

SEDE LEGALE \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_ CITTA' \_\_\_\_\_ PROVINCIA \_\_\_\_\_

CODICE FISCALE \_\_\_\_\_ PARTITA IVA \_\_\_\_\_

TELEFONO \_\_\_\_\_

INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA \_\_\_\_\_

**DOMICILIO ELETTO PER LE COMUNICAZIONI:**

VIA \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_ CITTA' \_\_\_\_\_ PROVINCIA \_\_\_\_\_

Consento

oppure

Non consento

che le comunicazioni relative alla presente procedura di gara vengano trasmesse al seguente numero di fax \_\_\_\_\_.

**DICHIARA:**

A) L'Impresa indicata partecipa alla gara:

***(N.B.: crocettare la parte che si intende dichiarare)***

Impresa singola

In Associazione Temporanea di Imprese non ancora costituita, in qualità di:

Capogruppo mandataria

Mandante

In Associazione Temporanea di Imprese già costituita all'atto della presentazione dell'offerta:

Capogruppo mandataria

Mandante

Consorzio

## B) Rappresentanti dell'Impresa:

**(N.B.: crocettare e compilare la parte che si intende dichiarare)**

B.1)  Titolare se trattasi di ditta individuale:

- \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente (*località e indirizzo*) \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale: \_\_\_\_\_

B.2)  Elenco di tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del socio unico persona fisica ovvero del socio di maggioranza persona fisica nel caso di società con meno di quattro soci per ogni altro tipo di società o consorzio:

- \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente (*località e indirizzo*) \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale: \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente (*località e indirizzo*) \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale: \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente (*località e indirizzo*) \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale: \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente (*località e indirizzo*) \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale: \_\_\_\_\_

B.3)  Elenco di tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo e dei soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice:

- \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente (*località e indirizzo*) \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale: \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente (*località e indirizzo*) \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale: \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente (*località e indirizzo*) \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale: \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente (*località e indirizzo*) \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale: \_\_\_\_\_

B.4)  Direttore/i tecnico/i:

- \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente (*località e indirizzo*) \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale: \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente (*località e indirizzo*) \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale: \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente (*località e indirizzo*) \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale: \_\_\_\_\_

B.5)  Elenco dei soggetti di cui ai precedenti punti cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara:

- \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente (*località e indirizzo*) \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale: \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente (*località e indirizzo*) \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale: \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente (*località e indirizzo*) \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale: \_\_\_\_\_

C) che l'Impresa non si trova in nessuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 lett. a), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-quater) del D. Lgs 163/2006 e s.m.i..

**N.B.** con riferimento alla lettera c) dell'art. 38 D.Lgs. 163/2006 per ciascuno dei soggetti indicati ai precedenti punti B1, B2, B3, B4, B5 è richiesta la compilazione del modulo allegato n. 2; con riferimento alle lettere b) - m-ter) dell'art. 38 D.Lgs. 163/2006 per ciascuno dei soggetti indicati ai precedenti punti B1, B2, B3, B4 è richiesta la compilazione del modulo allegato n. 2;

D) con riferimento alle lettera m-quater dell'art. 38 D.Lgs. 163/2006 dichiara di trovarsi in una delle seguenti condizioni (*alternativamente*):

- di non essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile rispetto ad alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto ad esso Concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto ad esso Concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;

E) che l'Impresa è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (Legge 68/99 art. 17)

oppure

che l'Impresa non è tenuta all'applicazione della suddetta norma per i seguenti motivi

.....  
(indicare i motivi);

F) di aver preso visione, conoscere ed accettare le condizioni del bando e del presente disciplinare di gara nonché del capitolato speciale di appalto e di aver preso visione ed accettare il documento GTT inerente esclusivamente l'analisi dei rischi scaturenti dalle interferenze delle attività svolte presso i siti della stazione appaltante e di ritenere congrui ed di accettare i costi calcolati dalla medesima stazione appaltante;

G) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a mettere a disposizione personale proprio o di eventuali subappaltatori, in possesso dei requisiti indicati all'art. 4 e art. 12 del Capitolato speciale di appalto;

H) di impegnarsi ad eseguire i lavori sia con la propria struttura aziendale che a mezzo di subappaltatori nel rispetto della normativa di cui al D.M. 37/2008 e della normativa di cui al D.P.R. 43/2012 art. 8;

I) di impegnarsi a costituire in caso di aggiudicazione un magazzino nel Comune di Torino o nei Comuni dell'area Metropolitana e contermini;

J) di conoscere e di accettare il codice di comportamento adottato da GTT (il codice è pubblicato sul sito [www.gtt.to.it](http://www.gtt.to.it)).

K) Di volere subappaltare le seguenti attività:

Oggetto delle attività \_\_\_\_\_

Oggetto delle attività \_\_\_\_\_

Oggetto delle attività \_\_\_\_\_

Oggetto delle attività \_\_\_\_\_

Oggetto delle attività \_\_\_\_\_

**N.B.:** Qualora non sufficiente lo spazio predisposto, l'elenco può essere presentato in allegato al presente documento

L) che il Consorzio concorre per i seguenti consorziati:

(**N.B.:** Solo per i consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006).

Ragione sociale \_\_\_\_\_

Ragione sociale \_\_\_\_\_

Ragione sociale \_\_\_\_\_

Ragione sociale \_\_\_\_\_

**Firma**

\_\_\_\_\_

**APPALTO GTT N. 28/2015**

**“SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE  
ESTIVA ED INVERNALE NEI COMPRESSORI GTT ” - C.I.G. 6176784B65**

***Dichiarazione sostitutiva ex art. 38 comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 limitatamente  
alle lettere b), c), m-ter)***

(da rendere, da parte dei soggetti a ciò tenuti e sottoscritta con allegata la copia di un documento di identità personale valido, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.,)

Io sottoscritto ..... nato a .....

il ....., codice fiscale.....

residente a .....

in qualità di .....

*(indicare se titolare, legale rappresentante, socio)*

in carica

ovvero

cessato dalla carica nell'anno precedente la pubblicazione dell'avviso

dell'Impresa .....

consapevole delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del DPR n. 445/2000, per le ipotesi di dichiarazione mendace o di esibizione di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità, al fine di non essere escluso dalla partecipazione alle procedure di affidamento di appalti

**DICHIARO CHE**

1. Non è pendente a mio carico un procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011;

2. *(crocettare la parte che si intende dichiarare)*

non ho riportato sentenze di condanna passate in giudicato, non sono stati emessi nei miei confronti decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale;



oppure

- ho riportato le seguenti sentenze di condanna passate in giudicato, ovvero sono stati emessi nei miei confronti decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale (*elencare i singoli provvedimenti ed allegare la relativa documentazione*)

- a) .....
- b) .....
- c) .....
- d) .....
- e) .....
- f) .....

3. (*crocettare la parte che si intende dichiarare*)

- di non essere stata vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203;

oppure

- di essere stata vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, e di non aver omesso la denuncia dei fatti all'autorità giudiziaria (*salvo che ricorrano i casi previsti dall'art. 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981 n. 689*).

**Firma**

DATA .....

\_\_\_\_\_

**N.B.**: Si richiama quanto indicato al punto A.3), A.4), A.5) del disciplinare di gara

**APPALTO GTT N. 28/2015**

**“SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE NEI COMPRESORI GTT ”**

**- INFORMAZIONI PER RICHIESTA D.U.R.C. / ACCERTAMENTI FISCALI -**

Tipo di Impresa	<input type="checkbox"/> Impresa <input type="checkbox"/> Lavoratore autonomo
C.C.N.L. applicato	<input type="checkbox"/> Edilizia <input type="checkbox"/> Altri settori ( <i>specificare</i> ) <hr/>
Dimensione aziendale	<input type="checkbox"/> da 0 a 5 <input type="checkbox"/> da 16 a 50 <input type="checkbox"/> da 6 a 15 <input type="checkbox"/> da 51 a 100 <input type="checkbox"/> oltre 100
Totale addetti	<hr/>
<b>I.N.A.I.L.</b> - codice ditta - posizioni assicurative territoriali  - sede competente	<hr/> <hr/> <hr/>
<b>I.N.P.S.</b> - matricola azienda - sede competente	<hr/> <hr/>
<b>AGENZIA DELLE ENTRATE - DIREZIONE PROVINCIALE .....</b> Ufficio Territoriale di: ..... Indirizzo: ..... Fax: .....	

**Firma**

---

**APPALTO GTT N. 28/2015**

**“SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE  
ESTIVA ED INVERNALE NEI COMPENSORI GTT ”**

**- MODULO ACCESSO ATTI DI GARA -**

Il sottoscritto .....

in qualità di .....  
(*indicare se titolare, legale rappresentante, socio o procuratore*)

dell'Impresa .....

**con riferimento agli articoli 13 e 79 comma 5 quater del D.Lgs n. 163/2006 e  
relativamente agli atti e documenti presentati per la partecipazione alla gara in  
oggetto**

**DICHIARA CHE**

***(crocettare la parte che si intende dichiarare)***

autorizza l'accesso agli atti ;

*oppure*

non autorizza l'accesso per i sottoelencati documenti:

*indicare espressamente quali:*

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_
10. \_\_\_\_\_
11. \_\_\_\_\_
12. \_\_\_\_\_
13. \_\_\_\_\_
14. \_\_\_\_\_
15. \_\_\_\_\_



**APPALTO GTT N. 28/2015**

**“SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE NEI COMPRESORI GTT”**

**MODULO DICHIARAZIONE REQUISITI DI CAPACITA' FINANZIARIA E TECNICA**

IL SOTTOSCRITTO \_\_\_\_\_  
IN QUALITA' DI \_\_\_\_\_  
DELL'IMPRESA \_\_\_\_\_  
INDIRIZZO \_\_\_\_\_  
CAP \_\_\_\_\_ CITTA' \_\_\_\_\_ PROVINCIA \_\_\_\_\_  
TELEFONO \_\_\_\_\_ FAX \_\_\_\_\_

**DICHIARA:**

- Di essere in possesso di idonee referenze bancarie rilasciate dai seguenti Istituti bancari:

.....  
.....

**N.B.: E' obbligatorio allegare almeno due referenze rilasciate da primari Istituti di Credito**

- di aver eseguito negli ultimi 3 anni precedenti la pubblicazione del bando i seguenti contratti aventi ad oggetto la gestione e/o manutenzione di impianti termici per la climatizzazione estiva e invernale per un importo complessivo non inferiore ad Euro 1.500.000,00.

<b>Committente</b>	<b>Periodo di esecuzione gg/m/anno di inizio contratto gg/m/anno di fine contratto</b>	<b>oggetto del contratto</b>	<b>Importo del contratto</b>

**Firma**

\_\_\_\_\_

**APPALTO GTT N. 28/2015**

**“SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE NEI COMPENSORI GTT”**

**SCHEDA TECNICA RELATIVA AL CONTRATTO DI PUNTA (\*)**

*(da compilare e sottoscrivere a cura dell/i concorrente/i)*

**CONTRATTO DI PUNTA n. 1**

<b>Committente</b>	
<b>Tipologia del contratto (*)</b>	
<b>Importo del contratto</b>	

(\*) Il contratto di punta deve comprendere la gestione e/o manutenzione di impianti termici per la climatizzazione sia estiva sia invernale

**Data**

**Timbro e firma dell/i dichiarante/i**

**APPALTO GTT N. 28/2015**

**“SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE NEI COMPENSORI GTT”**

**SCHEDA TECNICA RELATIVA AL CONTRATTO DI PUNTA (\*)**

*(da compilare e sottoscrivere a cura dell/i concorrente/i)*

**CONTRATTO DI PUNTA n. 2**

<b>Committente</b>	
<b>Tipologia del contratto (*)</b>	
<b>Importo del contratto</b>	

(\*) Il contratto di punta deve comprendere la gestione e/o manutenzione di impianti termici per la climatizzazione sia estiva sia invernale

**Data**

**Timbro e firma dell/i dichiarante/i**

**APPALTO GTT N. 28/2015**

**SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE NEI COMPENSORI G.T.T.**

**SCHEDA TECNICA N. 1**

**TABELLA CON PUNTI PER LE ATTIVITA' DI ESTENSIONE DEL SISTEMA DI TELEGESTIONE**

Si invitano le Imprese Concorrenti ad indicare, apponendo una X nell'ultima colonna, quali sono i siti per i quali intende proporre - assumendosene i costi - l'estensione del Sistema di Telegestione quale migliororia tecnica ai fini della valutazione delle offerte per l'aggiudicazione dell'appalto.

SITO	punti	sito offerto
Porta Milano Uffici	2,00	
Rivarolo stazione	1,00	
CRAL via Avondo	2,00	
Corso Francia 6	2,00	
Stazione di Sassi	2,00	
Deposito via Fiochetto	1,00	

totale punteggio massimo 10,00

Con la sottoscrizione della presente scheda, da allegare all'Offerta Tecnica, il Concorrente si impegna in caso di aggiudicazione a:

- 1 Fornire le apparecchiature necessarie per l'installazione di un Sistema di Telegestione, similmente a quanto richiesto in Capitolato per altri siti con Centrali Termiche di potenza superiore a 300 kW, porle in opera e collegarle al Sistema principale, nei siti che egli ha contrassegnato nell'ultima colonna
- 2 Eseguire quanto sopra contestualmente alle installazioni nelle altre Centrali Termiche al fine di rendere disponibile il Sistema a partire dalla data di accensione delle caldaie il giorno 15 ottobre 2016
- 3 Manutenere e aggiornare il Sistema con le stesse regole prescritte per il Sistema Principale, verificandone i dati e apportando le correzioni necessarie per un corretto funzionamento degli impianti

L'IMPRESA



**APPALTO GTT N. 28/2015**

**SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE NEI  
COMPRESORI G.T.T.**

**SCHEDA TECNICA N. 2**

**TABELLA CON PUNTI PER LE ATTIVITA' DI AGGIORNAMENTO DEL CATASTO IMPIANTI**

legenda	S	esistenti	A/I	da aggiornare o integrare
	N	non esistenti	E	da eseguire ex novo
	CT	Centrale Termica	CDZ	apparecchi di condizionamento
	CF	Centrale Frigorifera	UTA	Unità di trattamento aria

Si invitano le Imprese Concorrenti ad indicare, apponendo una X nell'ultima colonna, quali sono i siti per i quali intende proporre - assumendosene i costi - la revisione del Catasto Impianti quale migliore tecnica ai fini della valutazione delle offerte per l'aggiudicazione

SITO	stato attuale schemi		stato attuale planimetrie				Attività che l'impresa assuntrice dichiara di voler assumere a suo carico				punti	sito offerto
	CT-CF	Rete riscaldamento	CT-CF	Rete riscaldamento	CDZ	UTA	CT-CF	Rete riscaldamento	CDZ	UTA		
Trapani-SanPaolo	S	S	S	S	S	-	A/I	A/I	A/I	-	1,20	
Venaria	S	S	S	S	S	N	A/I	A/I	A/I	E	1,40	
Manin	S	S	S	S	S	S	A/I	A/I	A/I	A/I	1,20	
Vanchiglia	S	N	S	N	S	-	A/I	E	A/I	-	1,20	
Gerbido	S	S	S	S	S	-	A/I	A/I	A/I	-	0,90	
Nizza	S	S	S	S	S	S	A/I	A/I	A/I	A/I	0,90	
Tortona	S	S	S	S	S	S	A/I	A/I	A/I	A/I	0,80	
Direzione	S	S	S	S	S	-	A/I	A/I	A/I	-	0,80	
Rivarolo Treni	S	S	S	S	S	-	A/I	A/I	A/I	-	0,80	
Ciriè	S	S	S	S	S	-	A/I	A/I	A/I	-	0,60	
Rivarolo Bus	S	S	S	S	S	-	A/I	A/I	A/I	-	0,40	
Ivrea	S	S	S	S	S	-	A/I	A/I	A/I	-	0,40	
Porta Milano Uffici	N	N	N	N	S	N	E	E	A/I	E	1,40	
Rivarolo stazione	S	N	S	N	S	-	A/I	E	A/I	-	1,00	
Avondo	S	S	S	S	S	S	A/I	A/I	A/I	A/I	0,60	
C Francia 6	S	S	S	S	S	S	A/I	A/I	A/I	A/I	0,60	
Staz Sassi	S	S	S	S	S	-	A/I	A/I	A/I	-	0,40	
Fiochetto	S	S	S	S	S	-	A/I	A/I	A/I	-	0,40	

totale punteggio massimo 15,00

Con la sottoscrizione della presente scheda, da allegare all'Offerta Tecnica, il Concorrente si impegna, in caso di aggiudicazione a:

- 1 Verificare le reali situazioni degli impianti (intesi come generatori di calore o di freddo, apparecchi utilizzatori e reti di alimentazione o distribuzione) nei siti che egli ha contrassegnato nell'ultima colonna
- 2 Apportare tutte le modifiche e integrazioni che saranno necessarie per rendere le tavole grafiche già esistenti conformi alla situazione reale
- 3 Produrre nuovi disegni degli schemi e della rappresentazione plano-altimetrica degli impianti per i siti nei quali tali documenti sono assenti
- 4 Consegnare al Committente i file delle nuove situazioni, in formato .dwg senza limitazioni di accesso, entro la fine del secondo anno di contratto (cioè entro settembre 2017)

L'IMPRESA

**APPALTO GTT N. 28/2015**

**SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED  
INVERNALE NEI COMPRESORI G.T.T.**

**SCHEDA TECNICA N. 3**

**TABELLA CON PUNTI PER LE ATTIVITA' DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO**

Si invitano le Imprese Concorrenti ad indicare, apponendo una X nell'ultima colonna, quali sono i siti per i quali intende proporre - assumendosene i costi - l'esecuzione di audit con sistemi di monitoraggio per la raccolta dei dati e l'analisi degli stessi, con la proposta di interventi di efficientamento energetico, quale migliorata tecnica ai fini della valutazione delle offerte per l'aggiudicazione dell'appalto.

SITO	punti	sito offerto
Manin	1,00	
Trapani-SanPaolo	0,80	
Direzione	0,60	
Venaria	0,60	
Gerbido	0,60	
Nizza	0,60	
Tortona	0,40	
Rivarolo Treni	0,20	
Ciriè	0,20	

totale punteggio massimo    5,00

Con la sottoscrizione della presente scheda, da allegare all'Offerta Tecnica, il Concorrente in caso di aggiudicazione si impegna a:

- 1 Realizzare le diagnosi attraverso un sistema di monitoraggio energetico in grado di fornire in tempo reale informazioni sui consumi dei principali sistemi e impianti presenti nel sito, e sul conseguente costo da essi prodotto, per una durata di almeno tre mesi invernali e tre mesi estivi.
- 2 Elaborare, con l'analisi dei dati rilevati, una relazione di efficienza energetica nei suoi due aspetti: efficienza passiva, cioè propensione del sistema edificio-impianto a non disperdere energia, ed efficienza attiva, che misura la propensione del sistema edificio-impianto-controllo a utilizzare al meglio l'energia disponibile.
- 3 Individuare gli interventi di riqualificazione tecnologica, mediante elaborazione di progetti completi di relazioni tecniche, disegni e valutazioni economiche e temporali per l'esecuzione dei lavori.
- 4 Redigere, per ogni intervento, una relazione contenente i benefici ottenibili, il pay-back dell'investimento, le possibili fonti di finanziamento e di agevolazione statale/europea, da consegnare al Committente entro la fine del secondo anno contrattuale (settembre 2017).

L'IMPRESA



**APPALTO GTT N. 28/2015**

**“SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE NEI COMPENSORI GTT ”**

**SCHEDA OFFERTA ECONOMICA**

Rispetto all'importo complessivo soggetto a ribasso di **Euro 3.272.441,79** per prestazioni inerenti i servizi e i lavori per anni cinque offre il seguente ribasso percentuale

.....%  
*(in cifre)*

.....  
*(in lettere)*

TIMBRO E FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

**APPALTO GTT N. 28/2015**

**“SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE  
ESTIVA ED INVERNALE NEI COMPENSORI GTT ”**

Ai sensi dell'art. 34 comma 35 del D.L. 18/10/2012 n. 179 si comunica la testata dei quotidiani a tiratura nazionale e il relativo costo per la pubblicazione dell'estratto bando di gara:

❖ LA STAMPA - ITALIA OGGI – IL GIORNALE	Tot. Imponibile	Euro 4.970,00
	IVA aliquota 22%	<u>Euro 1.093,40</u>
	<b>Totale</b>	<b>Euro 6.063,40</b>