

**DISCIPLINARE DI GARA PER**  
**APPALTO GTT N. 64/2018**

**“SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE NEI COMPENSORI GTT ” - C.I.G. 7473692DBB**

**1. DELL'AMMISSIONE DEI SOGGETTI ALLA GARA**

Sono ammessi alla gara gli operatori economici singolo o associati di cui all'art. 45 comma 1 e comma 2 del D. Lgs. 50/2016. Non è consentito ad una stessa impresa di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE ovvero individualmente. I consorzi di cui all'art. 45 comma 1 lett. b) e c) D.Lgs. 50/2016 sono tenuti a indicare per quali consorziati il consorzio concorra. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla presente gara. Non sono previste prestazioni secondarie.

I raggruppamenti di imprese ed i consorzi possono concorrere anche se non ancora costituiti. E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

E' vietata l'associazione in partecipazione.

**2. DELLE MODALITÀ E CONDIZIONI INERENTI LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.**

**2.1 Per la partecipazione alla gara è obbligatorio il sopralluogo sui siti “Manin”, “Venaria”. La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla gara.**

Il Concorrente potrà a sua scelta chiedere di eseguire il sopralluogo anche sugli altri siti oggetto del contratto.

Il sopralluogo potrà essere eseguito dal Titolare/legale rappresentante, dal Direttore Tecnico (come risultanti da Visura CCIAA / Albo / Registro da presentare all'atto del sopralluogo), da un procuratore speciale munito di apposita procura notarile.

Il sopralluogo può essere effettuato anche da un dipendente dell'Impresa munito di delega nella quale il legale rappresentante / titolare dell'Impresa dichiara che al sopralluogo previsto per i lavori in oggetto è delegato il sig. .... dipendente, con rapporto di lavoro subordinato, dell'Impresa stessa. Alla delega deve essere altresì unito un valido documento di riconoscimento del delegato e del delegante.

In caso di associazione temporanea di Imprese o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti, tale adempimento può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati purché munito di delega di tutti gli operatori.

In caso di Consorzio di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) D.Lgs. 163/2006 il sopralluogo può essere effettuato dall'Impresa Consorziata indicata come esecutrice dei lavori a mezzo delle persone sopra indicate.

Per tale adempimento il concorrente dovrà prendere contatti con la Segreteria Ingegneria Opere Civili al numero 011.5764.705 con un preavviso di almeno 3 giorni lavorativi.

Gli adempimenti di cui sopra non possono essere eseguiti per conto di diverse Imprese.

Ai fini dell'ammissione alla gara farà fede l'attestato di presa visione redatto congiuntamente dal Responsabile del Procedimento o suo delegato e dal Concorrente. Tale attestato, di cui sarà rilasciata una copia al Concorrente, sarà allegato, a cura di GTT, al verbale di gara.

In fase di sopralluogo saranno consegnati il Capitolato Speciale d'Appalto e la documentazione di progetto.

**Le richieste di chiarimenti potranno essere formulate, ai sensi dell'art. 77, comma 1, D.Lgs. 163/2006, esclusivamente con e-mail all'indirizzo [infogare@gtt.to.it](mailto:infogare@gtt.to.it). Le risposte saranno pubblicate sul sito di GTT e pertanto le imprese hanno l'obbligo di visionare il suddetto sito considerato che quanto ivi riportato ha valore per tutti i concorrenti.**

Il termine ultimo per il ricevimento delle richieste di chiarimenti è fissato alle ore **12.00** giorno **14 giugno 2018**.

**2.2** La documentazione richiesta deve essere contenuta in tre distinti plichi riportanti le indicazioni del mittente e, rispettivamente, le seguenti diciture:

**PLICO N° 1 - APPALTO GTT N. 64/2018 “SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE NEI COMPENSORI GTT ” - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.**

**PLICO N° 2 - APPALTO GTT N. 64/2018 “SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE NEI COMPENSORI GTT ” - OFFERTA TECNICA.**

**PLICO N° 3 - APPALTO GTT N. 64/2018 “SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE NEI COMPENSORI GTT ” - OFFERTA ECONOMICA.**

La documentazione di cui sopra deve essere contenuta in un unico plico contenitore adeguatamente sigillato sui lembi di chiusura.

Il plico unico deve riportare all'esterno: il nominativo del Concorrente, l'indirizzo, il codice fiscale/partita iva, il numero di telefono e di telefax nonché la seguente dicitura:

**OFFERTA PER APPALTO GTT N. 64/2018  
“SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA  
ED INVERNALE NEI COMPENSORI GTT ”**

Le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla gara:

- devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
- potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
- devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;

La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana.

Nei tre plichi dovranno essere contenuti i documenti di seguito specificati.

**PLICO N° 1 - APPALTO GTT N. 64/2018 “SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE NEI COMPENSORI GTT”- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Nei tre plichi dovranno essere contenuti i documenti di seguito specificati.

**PLICO N° 1 - Documentazione amministrativa.**

**A)** Istanza di ammissione alla gara, sottoscritta dal titolare/legale rappresentante del

Concorrente o da soggetto munito di idonei poteri (allegare copia della procura), corredata da fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore e contenente le seguenti dichiarazioni/ documentazioni:

A.1) Che il partecipante è iscritto presso il Registro delle Imprese di ..... o in altro registro professionale o commerciale ai sensi dell'art. 83 comma 3 D. Lgs 50/2016, con le seguenti indicazioni per esteso:

A.1.1) codice fiscale o partita IVA, denominazione/ragione/ditta, indirizzo;

A.1.2) generalità complete (nome, cognome data e luogo di nascita) di:

- titolare e direttore tecnico per l'impresa individuale;
- soci e direttore tecnico per la società in nome collettivo;
- soci accomandatari e direttore tecnico per la società in accomandita semplice;
- per ogni altro tipo di società: membri del Consiglio di Amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza, socio unico persona fisica ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci; direttore tecnico;
- procuratori, institori e componenti del collegio sindacale (sindaci effettivi e sindaci supplenti), revisore contabile e/ organismo di vigilanza;

A.1.3) generalità complete per i soggetti di cui sopra cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del presente bando;

A.2) che non ricorrono le cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 4 e 5 D.Lgs. 50/2016.

A.3) che per sé e per tutti i soggetti di cui ai punti A.1.2 e A.1.3 **NON** sono state emesse sentenze di condanna definitive o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena richiesta ai sensi dell'articolo 444 del Codice di procedura penale per uno dei reati indicati nel comma 1 lettera a) b) b-bis) c) d) e) f) g) dell'art. 80 D. Lgs 50/2016.

Nel caso invece sia stato emesso per una delle persone di cui sopra un provvedimento giudiziario per i reati sopra richiamati, occorre indicare il nominativo e il ruolo della persona condannata, la tipologia del reato commesso e i motivi di condanna, la data del provvedimento e la durata della condanna inflitta e l'eventuale durata della pena accessoria *dell'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione e la relativa durata*, allegando ogni opportuna documentazione.

Qualora il dichiarante (legale rappresentante o procuratore) non intenda dichiarare di essere a piena e diretta conoscenza dello status degli altri soggetti è necessario che questi dichiarino personalmente (allegato 1 bis).

Nel caso in cui le condanne si riferiscano ai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del presente bando, è necessario indicare le misure di autodisciplina adottate, da parte dell'operatore economico, atte a dimostrare che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

In applicazione dell'art. 80 comma 7 D. Lgs 50/2016 occorre altresì dimostrare, con la pertinente documentazione, di aver adottato misure sufficienti a dimostrare l'affidabilità morale del Concorrente.

A.4) che per sé e per tutti i soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. 159/2011 non sussiste alcuna delle cause di esclusione previste dalla normativa antimafia di cui agli articoli 67 e 84 del citato D. Lgs 159/2011.

Qualora il dichiarante (legale rappresentante o procuratore) non intenda dichiarare di essere a piena e diretta conoscenza dello status degli altri soggetti è necessario che questi dichiarino personalmente (allegato 1 bis).

Nel caso di società, diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, la dichiarazione di cui ai punti A,2 e A.3 deve essere rese da entrambi i soci.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le suddette dichiarazioni devono essere resa anche dagli amministratori e dai direttori tecnici che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

- A.5) Con riferimento al comma 5 punto i) D. Lgs 50/2016 dichiara di trovarsi in una delle seguenti condizioni (alternativamente):  
 che l'Impresa è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (Legge 68/99 art. 17)  
*Oppure*  
 che l'Impresa non è tenuta all'applicazione della suddetta norma per i seguenti motivi.
- A.6) di aver esaminato, di conoscere ed accettare senza riserva o eccezione alcuna le disposizioni e condizioni che regolano il presente appalto contenute nel Bando e Disciplinare di gara e nel Capitolato speciale di appalto;
- A.7) di aver preso esatta cognizione della natura del contratto nonché di ogni altra circostanza che possa aver influito o che possa influire sulla determinazione dei prezzi e sull'esecuzione del servizio, avendo tenuto conto di tutto ciò nella determinazione dei prezzi offerti che si ritengono remunerativi per l'esecuzione del contratto;
- A.8) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a mettere a disposizione personale proprio o di eventuali subappaltatori, in possesso dei requisiti indicati nel Capitolato speciale di appalto;
- A.9) di impegnarsi ad eseguire i controlli e le manutenzioni sia con la propria struttura aziendale che a mezzo di subappaltatori nel rispetto della normativa di cui al D.M. 37/2008 e della normativa di cui al D.P.R. 43/2012;
- A.10) di impegnarsi a costituire in caso di aggiudicazione un magazzino nel Comune di Torino o nei Comuni dell'area Metropolitana e contermini;
- A.11) di conoscere e di accettare il codice di comportamento adottato da GTT (il codice è pubblicato sul sito [www.gtt.to.it](http://www.gtt.to.it)).
- A.12) di mantenere valida l'offerta per 180 giorni decorrenti dalla scadenza del termine di presentazione offerte.
- A.13) Che intende subappaltare le seguenti lavorazioni ..... **E' fatto obbligo al Concorrente, nel caso di indicazione della volontà di ricorrere al subappalto, di indicare una terna di subappaltatori ai sensi dell'art. 105 comma 6 D. Lgs 50/2016. Ciascun subappaltatore della terna a sua volta dovrà presentare la dichiarazione relativa al possesso dei requisiti previsti all'art. 80 del D.Lgs 50/2016. Si precisa che non sarà autorizzato il subappalto all'operatore che abbia partecipato in proprio ed in qualunque forma alla presente procedura di gara.**
- A.14) Nel caso di consorzio per quali consorziati concorre.

**Al fine della dichiarazione di cui sopra il partecipante è invitato ad utilizzare gli allegati moduli "istanza di ammissione" e "dichiarazione sostitutiva" (allegati 1 e 1 bis) indicando altresì se partecipa come impresa singola, o consorzio ovvero in ATI ed, in questo caso, se partecipa come mandataria o come mandante. Si invita inoltre il Concorrente a compilare l'allegato 2 "Informazioni generali" e allegato 3 "modulo accesso atti di gara".**

La documentazione amministrativa deve essere sottoscritta:

- per le imprese singole: dal titolare / legale rappresentante del Concorrente o comunque

da soggetto munito di idonei poteri;

- per ATI e Consorzi ordinari di concorrenti: dal titolare / legale rappresentante o comunque da soggetto munito di idonei poteri, di ogni componente dell'ATI o Consorzio;
- per i Consorzi di cui all'art. 45 comma 1, lett. c) D.Lgs. 50/2016: dal titolare / legale rappresentante o comunque da soggetto munito di idonei poteri del consorzio, mentre i consorziati indicati come esecutori dei lavori dovranno rendere la dichiarazione relativamente ai A.1 (e relativi sottopunti) A.2, A.3, A.4.

I soggetti gruppi (ATI e Consorzi ordinari) non ancora costituiti devono presentare dichiarazione sottoscritta da ciascun concorrente nella quale attestano:

- l'impegno che, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza al Concorrente (da indicare) \_\_\_\_\_ il quale sarà qualificato come mandatario e stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- le parti del servizio che saranno eseguite da ciascun operatore economico.

In alternativa le ATI o Consorzio o GEIE già formalmente costituite **devono** presentare il mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa capogruppo. In questo caso le imprese mandanti sono esonerate dalla sottoscrizione dell'offerta in quanto adempimento riservato alla sola impresa capogruppo.

**B) Documentazione/dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti di **capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa**:**

B.1)dichiarazione concernente il possesso di idonea referenza bancaria con l'indicazione degli Istituti bancari o Intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 385/93 ed **allegando almeno una referenza rilasciata da Istituti Bancari o Intermediari autorizzati ai sensi del Decreto legislativo n. 385 del 1 settembre 1993**:

B.2)elenco dei principali contratti aventi ad oggetto la gestione di impianti termici per la climatizzazione estiva e invernale. I contratti di cui sopra devono essere stati eseguiti nell'ultimo triennio precedente la pubblicazione del bando (si fa riferimento alla data di pubblicazione sulla G.U.R.I.) e per tali contratti il Concorrente dovrà indicare: il Committente, il periodo di esecuzione, l'oggetto del contratto ed il relativo importo. **L'importo complessivo dei contratti di cui sopra deve essere non inferiore a Euro 1.000.000,00, con un singolo contratto (cc.dd. contratto di punta) non inferiore ad Euro 400.000,00.**

B.3)di essere in possesso, per l'assunzione del ruolo di "terzo responsabile", della certificazione UNI EN ISO 9001 relativa all'attività di gestione e manutenzione degli impianti termici. In alternativa è valida l'attestazione SOA per categoria OG11 oppure OS28.

In caso di ATI e soggetti gruppo il requisito di cui al punto B.1) deve essere posseduto almeno dalla mandataria ovvero da uno degli operatori economici facenti parte del raggruppamento o consorzio. Il requisito di cui al punto B.2) deve essere posseduto dalla mandataria, ovvero da almeno un operatore del soggetto gruppo assimilato, nella misura di almeno il 60% mentre ogni mandante deve possedere il requisito nella misura di almeno il 40%. In ogni caso la mandataria deve possedere il requisito ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

Il contratto di punta deve essere posseduto dalla mandataria.

Il requisito di cui al punto B.3) deve essere posseduto da tutte le Imprese costituenti il soggetto gruppo.

**Al fine della dichiarazione di cui al punto B) il partecipante è invitato ad utilizzare l'allegato 4 modulo "dichiarazione requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa".**

**C) Garanzia provvisoria nell'importo previsto da bando di gara, costituita ai sensi dell'art 93 D.**

Lgs. 50/2016 secondo una delle seguenti modalità:

- In contanti mediante bonifico bancario presso UNICREDIT BANCA D'IMPRESA Filiale Torino Centro 6756 Cod. IBAN IT 64 Y 02008 01177 000030004040 con l'indicazione della causale **“cauzione provvisoria per Appalto GTT 64/2018”**.
- Mediante assegno circolare che deve essere intestato a “Gruppo Torinese Trasporti Spa” e con le clausole “non trasferibile” e “irrevocabile per almeno 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione offerta”. **Tale assegno deve essere consegnato presso la Cassa di Direzione GTT – Corso Turati 19/6 – 10128 TORINO nel seguente orario: dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 12:00. Copia della ricevuta deve essere inserita nella BUSTA A “Documentazione Amministrativa”.**
- mediante titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito presso una Sezione di Tesoreria Provinciale e presso le Aziende autorizzate a titolo di pegno a favore della Stazione appaltante;
- mediante fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 106 del D.Lgs. 01/09/1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. 24/2/1998 n. 58, che dovrà avere: validità minima di 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 Codice Civile e la sua operatività entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta della committente.

**La cauzione provvisoria deve essere corredata dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 D. Lgs 50/20166, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. La presente condizione di validità della cauzione non è richiesta per le micro, piccole e medie imprese e per i raggruppamenti temporanei o consorzi formati da tali categorie di imprese.**

Nel caso di partecipazione alla gara di Associazione Temporanea di Imprese o Consorzi costituenti, la polizza o fidejussione deve essere necessariamente intestata a tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento.

Si precisa che:

- in caso di bonifico bancario dovrà essere allegata la ricevuta bancaria originale.
- in caso di titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato, dovrà essere allegata attestazione originale del soggetto depositario.
- In caso di assegno circolare la ricevuta come già indicato.

Nel caso di costituzione della cauzione mediante fidejussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa o polizza rilasciata da intermediari finanziari dovrà essere allegato il documento in originale.

**L'importo della cauzione può essere ridotto alle condizioni previste dall'art. 93 comma 7 D.Lgs. 50/2016. Si applica la riduzione del 50% della cauzione, non cumulabile con quella derivante dal possesso della certificazione UNI CEI ISO 9000, in caso di partecipazione di micro, piccole e medie imprese e per i raggruppamenti temporanei o consorzi formati da tali categorie di imprese.**

In caso di cumulo delle riduzioni la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla precedente riduzione,

**Al fine di ottenere la riduzione, gli operatori economici devono presentare la documentazione attestante il possesso dei requisiti sopra indicati ovvero rendere l'autodichiarazione circa la natura giuridica dell'impresa compilando l'allegato 2.**

In caso di partecipazione in forma associata, le suddette riduzioni si possono ottenere alle seguenti condizioni:

- a) in caso di partecipazione in RTI orizzontale, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del Codice, in consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, co. 2, lett. e) del Codice o di aggregazioni di imprese di rete, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione.

- b) in caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento.
- c) in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice e di aggregazioni di imprese di rete con organo comune e soggettività giuridica, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio/aggregazione di imprese di rete.

La mancata presentazione della garanzia provvisoria, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate, potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, co. 9 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.

La cauzione di cui sopra è presentata a garanzia della serietà dell'offerta (compresi il possesso dei requisiti di gara e la veridicità delle dichiarazioni fornite in sede di partecipazione alla gara). La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione, per fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli artt. 84 e 91 del D.lgs. 159/2011, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

La cauzione provvisoria verrà restituita alle Imprese/Raggruppamenti non aggiudicatari, nei termini di legge

**D) Attestato di pagamento della somma di Euro 80,00.**

- a favore dell'A.N.A.C., secondo quanto stabilito dalla Legge 266/2005, art. 1 comma 67 e delle deliberazioni dell'Autorità di Vigilanza del 26/1/2006, 10/1/2007, 24/01/2008 e 15/02/2010 e successive.

Il pagamento della contribuzione dovrà avvenire con le seguenti modalità:

- 1) online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento è necessario collegarsi al portale web "Servizio riscossione" all'indirizzo [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it) e seguire le istruzioni a video. L'operatore economico, eseguito il pagamento, otterrà la ricevuta che deve allegare alla "documentazione amministrativa" di cui al plico n. 1;
- 2) in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale alla "documentazione amministrativa" di cui al plico n. 1.
- 3) per i soli **operatori economici esteri**, sarà possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 O 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

La causale del versamento deve riportare esclusivamente:

- il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante;
- il C.I.G. che identifica la procedura.

A comprova dell'avvenuto pagamento, la copia del bonifico bancario deve essere allegata alla "documentazione amministrativa" di cui al plico n. 1.

**In caso di ATI costituite o costituende il versamento di cui sopra è unico ed è effettuato dalla capogruppo.**

**E) PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP, con indicazione dell'Impresa ausiliaria e dell'ausiliata, in caso di avvalimento; dell'Impresa mandante e della mandataria, in caso di A.T.I., nonché del Consorzio e dell'Impresa consorziata indicata come esecutrice.

**F) Copia della visura camerale o autodichiarazione equivalente della società concorrente o di**

tutte le società in caso di concorrente gruppo, avvalimento (ai fini dell'art. 43 comma 1 DPR 445/2000).

*In caso di mancanza, incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale rispetto agli elementi e/o alle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge e al presente bando e disciplinare di gara, con esclusione di quelli attinenti all'offerta tecnica ed economica, sarà assegnato un termine non superiore a 10 giorni per la regolarizzazione / integrazione delle dichiarazioni mancanti con esclusione dalla gara nel caso di inutile decorso del termine concesso.*

Il Concorrente che si avvale dell'istituto di cui all'art. 89 D.Lgs. 50/2016 dovrà presentare la dichiarazione attestante l'avvalimento dei requisiti di cui alla lettera B) ed indicazione dell'Impresa ausiliaria.

L'Impresa ausiliaria deve presentare quanto riportato ai punti sotto indicati:

- a) dichiarazione, resa dal legale rappresentante o procuratore dell'impresa ausiliaria e accompagnata da copia fotostatica di un valido documento d'identità del sottoscrittore, attestante in capo all'Impresa ausiliaria:
  - a.1) il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;
  - a.2) l'iscrizione nel registro delle Imprese o nel registro professionale dello Stato di appartenenza, indicando codice fiscale o partita IVA, denominazione/ragione/ditta, indirizzo;
- b) dichiarazione del legale rappresentante dell'Impresa ausiliaria con la quale si obbliga a mettere a disposizione verso il concorrente e verso la GTT SpA, per tutta la durata del contratto, le risorse necessarie;
- c) dichiarazione di non partecipazione alla presente gara in proprio o in associazione o consorzio con altre imprese partecipanti;
- d) contratto (in originale o copia autenticata) con il quale l'Impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Si precisa che ai sensi dell'art. 88 comma 1 D.P.R. 207/2010 il contratto di avvalimento deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente i seguenti punti:
  - l'oggetto indicando le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;
  - la durata;
  - ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento.

Si precisa inoltre che non è consentita la contemporanea partecipazione, in qualsiasi forma, dell'Impresa ausiliaria e del Concorrente che si avvale dei requisiti, a **pena di esclusione** di entrambe le offerte; parimenti non è consentito che della stessa Impresa si avvalga più di un concorrente, a **pena di esclusione** di tutte le offerte.

## **PLICO N° 2 - APPALTO GTT N. 64/2018 “SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE NEI COMPENSORI GTT”- OFFERTA TECNICA**

In tale busta dovrà essere inserita tutta la documentazione che consenta alla Commissione Giudicatrice di valutare l'offerta tecnica nonché la conformità dell'offerta stessa con quanto richiesto nel documento “Capitolato speciale di appalto”.

A tal fine, si richiede di presentare:

- o **con riferimento al punto B1:** Per i sub criteri diversi da certificazioni ISO e OHSAS, relazione tecnico/descrittiva che illustri, in modo dettagliato per ogni singolo sub criterio, l'organizzazione che il Concorrente intende darsi per svolgere al meglio gli impegni contrattuali. La relazione potrà essere di complessivamente max. 30 pagine formato A4, 25 righe per pagina scritte con carattere Times New Roman 11 interlinea 1,5, oltre a eventuali allegati (materiale descrittivo, schede tecniche, ecc) che si ritiene utile. Per i sub criteri ISO e OHSAS presentare le relative copie delle attestazioni in corso di validità.



- o **con riferimento ai punti B2 – B3**; compilare le relative schede tecniche 1 e 2.

Tutta la documentazione deve essere redatta in italiano o, se redatta in lingua straniera, deve essere accompagnata da traduzione.

L'offerta del Concorrente costituisce obbligazione contrattuale in caso di aggiudicazione e obbliga pertanto l'aggiudicatario al rispetto delle condizioni dallo stesso proposte, pena la risoluzione del contratto secondo la vigente normativa.

L'offerta tecnica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa ovvero, in caso di Associazione o Consorzio non ancora costituiti, dal legale rappresentante di ciascuna delle Imprese che intendono associarsi o consorziarsi.

**Il plico contenente l'offerta economica deve essere adeguatamente sigillato.**

### **PLICO N° 3- APPALTO GTT N. 64/2018 “SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE NEI COMPENSORI GTT” - OFFERTA ECONOMICA**

Nella busta l'Impresa/Raggruppamento dovrà inserire la propria offerta economica espressa mediante ribasso unico percentuale sull'importo dei servizi posto a base di gara. **Si chiede di compilare l'allegata scheda offerta compilando, a pena di esclusione, anche la parte relativa ai costi propri della sicurezza e della manodopera.**

L'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa ovvero, in caso di Associazione o Consorzio non ancora costituiti, dal legale rappresentante di ciascuna delle Imprese che intendono associarsi o consorziarsi.

Nel caso di Associazioni di Impres o Consorzi già costituiti mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, le offerte potranno essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa capogruppo.

**Il plico contenente l'offerta economica deve essere adeguatamente sigillato.**

### **3. RICEZIONE DELLE OFFERTE**

L'offerta potrà essere recapitata direttamente o a mezzo posta (posta celere compresa) o tramite agenzie di recapito autorizzate.

Il contenitore con i n° 3 plichi deve pervenire tassativamente non oltre il termine (giorno ed ora) indicato nel bando di gara, secondo le modalità di recapito ivi indicate.

Il recapito del contenitore rimane ad esclusivo rischio del mittente e non saranno accettati reclami se, per qualsivoglia motivo, il contenitore medesimo non pervenga entro il termine perentorio fissato.

Si avverte sin d'ora che non si darà luogo all'apertura dei plichi pervenuti dopo il termine perentorio (giorno e ora) fissato nel bando di gara.

Il giorno e l'ora di arrivo del plico sarà comprovato da apposito timbro apposto al momento della ricezione del plico stesso.

### **4. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

L'appalto sarà aggiudicato mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

I criteri di valutazione e i relativi pesi ponderali sono i seguenti:

A) Offerta economica	<b>Max 30 punti</b>
B) Offerta tecnica	<b>Max 70 punti</b> di cui:
B.1) Organizzazione e gestione del servizio	Max. 30 punti
B.2) Sistemi di termoregolazione e diagnosi energetiche	Max. 30 punti
B.3) Aumento soglia economica per fornitura materiali	Max. 10 punti

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà calcolata con il metodo aggregativo compensatore e con la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a) = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile fra zero ed uno;

Σ = sommatoria.

I coefficienti V(a) sono determinati come di seguito:

#### **A) Offerta economica: max. punti 30**

Non sono accettate offerte in aumento.

Il coefficiente di natura quantitativa è valutato applicando la seguente formula:

$$C_i \left( \text{per } A_i \leq A_{soglia} \right) = X * \frac{A_i}{A_{soglia}}$$

$$C_i \left( \text{per } A_i > A_{soglia} \right) = X + (1 - X) * \left[ \frac{A_i - A_{soglia}}{A_{max} - A_{soglia}} \right]$$

dove:

- C<sub>i</sub> = coefficiente attribuito al Concorrente i-esimo;
- A<sub>i</sub> = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo;
- A<sub>soglia</sub> = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei Concorrenti;
- X = 0,85.
- A<sub>max</sub> = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente,

Il punteggio è attribuito moltiplicando il peso di 30/100 per il coefficiente di natura quantitativa C<sub>i</sub>.

Tutti i punteggi saranno arrotondati alla seconda cifra decimale.

#### **B) Offerta tecnica: max. 70 punti** così suddivisi:

##### **B.1) Organizzazione e gestione del servizio: max. 30 p.ti.**

Il coefficiente sarà assegnato mediante il metodo del confronto a coppie, tranne che per i punti per le certificazioni ISO 14001 e OHSAS 18001. Saranno privilegiati quei Concorrenti che presenteranno un progetto migliorativo, o comunque in grado di soddisfare al meglio le richieste del "Capitolato speciale di appalto" con particolare riguardo a:

- descrizione dell'organizzazione in termini di personale e mezzi che l'impresa intende attuare per la corretta erogazione del servizio (p.ti 13);
- migliore capacità professionale anche per mezzo della strumentazione di cui si disporrà per l'esecuzione dei servizi (p.ti 5);
- migliore organizzazione della gestione amministrativa e di controllo dell'appalto mediante, ad esempio, rendicontazioni periodiche degli interventi con rapporti, analisi dei guasti e proposte di risoluzione (p.ti 5);
- possesso della certificazione ISO 14001 in corso di validità (p.ti 4). Il coefficiente sarà assegnato attribuendo il coefficiente pari a 1 quando viene riscontrato il possesso di tale attestazione in capo al Concorrente singolo o, in caso di ATI / Consorzio, in capo a tutti i componenti, coeff. 0,5 in caso di possesso dell'attestazione almeno in capo ad uno dei componenti dell'ATI / Consorzio. Negli altri il coefficiente è assunto pari a zero.
- possesso della certificazione OHSAS 18001 in corso di validità (p.ti 3). Il coefficiente sarà assegnato attribuendo il coefficiente pari a 1 quando viene riscontrato il possesso di tale attestazione in capo al Concorrente singolo o, in caso di ATI / Consorzio, in capo a tutti i componenti, coeff. 0,5 in caso di

possesto dell'attestazione almeno in capo ad uno dei componenti dell'ATI / Consorzio. Negli altri il coefficiente è assunto pari a zero.

**B.2) Sistemi di termoregolazione e diagnosi energetiche: max. 30 p.ti .**

Il Concorrente s'impegna a fornire e posare dispositivi di termoregolazione ambiente, costituiti da valvole termostatiche, detentori e ripartitori elettronici dei costi di riscaldamento, montati su ogni radiatore in alcuni gruppi di locali, adibiti a uffici o spogliatoi, e di pompe elettroniche a velocità variabile, in sostituzione di quelli attuali. Tali attività devono essere accompagnate da:

- rilievo preliminare dello stato di fatto delle strutture edili disperdenti e dei sistemi di produzione, distribuzione e emissione del calore;
- elaborazione ed inserimento dei dati raccolti su programma di calcolo specialistico per la progettazione dell'impianto di contabilizzazione e la definizione delle caratteristiche dei singoli dispositivi di termoregolazione;
- diagnosi energetica con verifica a calcolo dei consumi energetici;
- installazione delle apparecchiature, previo rimozione delle esistenti pompe, valvole e detentori, lavaggio dell'impianto con disincrostante e neutralizzazione per eliminare i residui ferrosi all'interno delle tubazioni, numerazione dei corpi scaldanti e lettura iniziale dei contabilizzatori;
- individuazione delle soluzioni di efficientamento energetico con i relativi risparmi di energia primaria e tempi di ritorno degli investimenti;
- rilascio di Attestato di Prestazione Energetica (APE) con calcolo mediante software certificato e consegna dei file degli elaborati di progetto come da punto 5 della Scheda Tecnica 1.

Per la descrizione dettagliata delle attività correlate a questa voce, si rinvia all'art. 33 del capitolato speciale d'appalto.

Per l'assegnazione dei relativi punteggi si rinvia all'allegata scheda tecnica n. 1 ove sono indicati i siti e i circuiti per i quali può essere offerto il sistema di termoregolazione e di diagnosi energetica con i relativi punteggi. Il Concorrente deve presentare, nella busta dell'offerta tecnica, la stessa scheda indicando per quali circuiti intende offrire le migliorie di cui trattasi, crocettando le relative caselle sull'ultima colonna. Non è richiesta alcuna altra documentazione.

**B.3) Aumento soglia economica per fornitura materiali rispetto al valore di euro 3.000,00 (art. 24 del capitolato di appalto): max. 10 p.ti.**

Il coefficiente di natura quantitativa sarà assegnato come segue:

- innalzamento soglia economica a 6.000,00 euro: coeff. 1
- innalzamento soglia economica a 5.000,00 euro: coeff. 0,5
- innalzamento soglia economica a 4.000,00 euro: coeff. 0,2

Il Concorrente deve presentare la scheda tecnica n. 2 e non sono ammesse offerte frazionate. In caso contrario sarà valutata l'offerta di valore inferiore.

Per il criterio per cui è previsto il confronto a coppie, la determinazione dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, è effettuata mediante impiego della tabella triangolare sotto riportata ove con le lettere A, B, C, D, E, F,....., N sono rappresentate le offerte, elemento per elemento, di ogni concorrente. La tabella contiene tante caselle quante sono le possibili combinazioni tra tutte le offerte prese a due a due. Ogni Commissario valuta quale dei due elementi che formano ciascuna coppia sia da preferire. Inoltre, tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro può essere più o meno forte, attribuisce un punteggio che varia da 1 (parità), a 2 (preferenza minima), a 3 (preferenza piccola), a 4 (preferenza media), a 5 (preferenza grande), a 6 (preferenza massima).

	B	C	D	E	F	....	N
A							

	B						
		C					
			D				
				E			
					...		
						N - 1	

Una volta terminati i “confronti a coppie”, si sommano i valori attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i Commissari. Tali somme provvisorie vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.

In caso di offerte inferiori a tre il punteggio viene assegnato mediante la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari sulla base dei criteri motivazionali sopra riportati.

Le realizzazioni suddette non comportano nessun ulteriore onere da parte di GTT. Pertanto, il prezzo offerto dalla IA è comprensivo delle opere di miglioramento.

Al termine dell'appalto, tutte le opere e gli interventi di miglioramento resteranno di proprietà di GTT liberi da diritti, vincoli, brevetti e licenze di qualsiasi tipo e onere a carico di GTT.

### **Le sedute pubbliche di gara si terranno c/o GTT SpA, in Torino, Via Giordano Bruno 3.**

Nella seduta pubblica indicata nel bando di gara si procederà all'apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa con la conseguente ammissione o esclusione dei Concorrenti a seguito dell'esame della predetta documentazione.

Successivamente la Commissione Giudicatrice nominata da GTT procederà all'apertura del plico n. 2 contenente l'offerta tecnica con una prima e sommaria ricognizione della documentazione presentata. La Commissione procederà quindi all'esame, in sedute riservate, delle offerte migliorative presentate, assegnando i relativi punteggi.

Completata la fase della valutazione delle offerte tecniche con l'assegnazione dei relativi punteggi, si convocherà una seduta pubblica nell'ambito della quale la Commissione renderà noti i punteggi assegnati ad ogni Concorrente per l'offerta tecnica presentata.

Si procederà all'apertura del plico n. 3 contenente l'offerta economica e preso atto delle offerte presentate si procederà ad assegnare i relativi punteggi.

Infine sarà definita la graduatoria ottenuta sommando il punteggio assegnato per l'offerta tecnica con il punteggio assegnato per l'offerta economica.

Per le offerte anomale si applica quanto disposto dall'art. 97 comma 3 D. Lgs 50/2016.

### **5. CAUZIONE DEFINITIVA**

L'aggiudicatario sarà tenuto a versare una cauzione definitiva pari al 10% dell'importo di aggiudicazione, salvo applicazione del criterio di cui all'art. 103 comma 1 D.Lgs. 50/2016.

La cauzione definitiva può essere versata mediante fideiussione bancaria o assicurativa o prestata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 01/09/1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. La fideiussione dovrà avere validità fino a tre mesi successivi alla scadenza del contratto e dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2° Cod. civ. e la sua operatività entro 15 giorni dalla richiesta, a semplice richiesta scritta della committente.

Si procederà allo svincolo della cauzione dopo il primo anno contrattuale nella misura del 40%.

La cauzione definitiva è prestata a garanzia degli impegni tutti di cui al presente contratto.

E' fatta salva la risarcibilità del maggior danno.

L'Amministrazione potrà avvalersi della garanzia fideiussoria, parzialmente o totalmente, per i

lavori da eseguirsi di ufficio.

La garanzia fideiussoria deve essere tempestivamente reintegrata se, in corso d'opera, venga incamerata, parzialmente o totalmente, dall'Amministrazione. In difetto di reintegra l'Amministrazione effettuerà la reintegra a valere sui ratei di saldo da corrispondere all'appaltatore.

## 6. AGGIUDICAZIONE E VERIFICHE SUCCESSIVE

L'aggiudicazione e subordinata:

- all'accertamento dell'insussistenza delle condizioni ostative di cui alla normativa antimafia e dei requisiti soggettivi previsti dalla vigente normativa;

GTT si riserva di non aggiudicare l'appalto nel caso in cui nessuna delle offerte presentate risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto.

Ai sensi del decreto M.I.T. del 2 dicembre 2016 l'Aggiudicatario è tenuto al pagamento delle spese di pubblicazione nell'importo indicato nel modulo allegato al presente disciplinare.

Sarà inoltre richiesto direttamente all'aggiudicatario:

1. Dichiarazione concernente quanto prescritto dall'art. 1 Dpcm n. 187/91 (in caso di affidamento di lavori in subappalto, l'obbligo relativamente a quanto prescritto dall'art. 1 Dpcm n. 187/91 farà carico anche all'Impresa subappaltatrice);
2. In caso di aggiudicazione ad un costituendo Raggruppamento di Imprese, mandato collettivo speciale con rappresentanza conferita alla capogruppo e risultante da scrittura privata autenticata.

L'aggiudicatario è tenuto alla consegna della documentazione richiesta entro 10 gg dalla ricezione via telefax della lettera, salvo minor termine indicato che in ogni caso non potrà essere inferiore a 5 gg.

GTT SpA., in caso di inosservanza di quanto sopra disposto si riserva la facoltà di revocare l'aggiudicazione e di assegnare l'appalto al secondo classificato, con conseguente escussione della cauzione già presentata e riservandosi ogni azione verso l'aggiudicatario, se la cauzione non copre i danni subiti.

GTT procederà all'aggiudicazione definitiva entro 120 gg dall'aggiudicazione provvisoria disposta dalla Commissione di gara, fatta salva l'interruzione del suddetto termine in caso di richiesta di chiarimenti o documentazione integrativa. L'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta ed è efficace dopo la verifica dei requisiti in capo all'Aggiudicatario. Si procederà quindi, verificato il possesso dei requisiti, alla stipula del contratto nei termini di legge, previa presentazione, entro 10 giorni dalla ricezione della richiesta, della documentazione già richiesta non ancora presentata, della cauzione definitiva e delle polizze assicurative richieste in bando.

GTT avvisa ogni Concorrente che **non** è prevista la clausola compromissoria e pertanto ogni controversia sarà di competenza dell'Autorità Giudiziaria ordinaria con foro esclusivo territoriale il Tribunale di Torino.

GTT si riserva di applicare la procedura prevista dall'art. 110 comma 1 D. Lgs 50/2016, sussistendo le condizioni di legge.

I documenti inviati per la partecipazione alla gara non saranno restituiti.

Il periodo di vincolo delle offerte è di 180 gg. dall'apertura delle offerte.

Ai sensi del D. Lgs 196/2003 i dati forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici.

Torino, 10/05/2018

Il Responsabile del Procedimento  
(Pietro Condello)

Il Presidente e Amministratore Delegato  
(Walter Ceresa)

**DOCUMENTO FIRMATO IN ORIGINALE**