

APPALTO GTT N. 64/2018

**“SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE
ESTIVA ED INVERNALE NEI COMPRESORI GTT ”**

CHIARIMENTO N. 4
del 18/06/2018

Risposta a richieste di chiarimento del 14/06/2018

Quesito 1: Nella scheda tecnica n.1 al punto 1 viene richiesto di impegnarsi a “Rilevare lo stato di fatto delle strutture edili disperdenti, dei sistemi di produzione, distribuzione e emissione dell'energia e raccogliere tutti i dati di consumo energetico per ognuno dei fabbricati in cui si trovano i circuiti indicati in tabella.” Dato che dalla documentazione fornita (Allegato B1) sembrerebbe che, in numerosi casi, i circuiti radiatori indicati in tabella servono solo porzioni di edificio, non è chiaro se l'attività di rilevamento e diagnosi energetica debba essere eseguita solo per la porzione di edificio servito dal circuito radiatori o se debba essere estesa a tutto l'edificio o edifici contigui.

Risposta 1: I circuiti citati nella tabella della scheda n. 1 fanno riferimento a interi fabbricati o porzioni ben delimitate di un edificio. In quest'ultimo caso, le attività richieste al punto 1 sono da considerare limitate alle porzioni servite dal circuito.

Quesito 2: Nella scheda tecnica n.1 al punto 5 viene richiesta la consegna degli elaborati di progetto. Non è chiaro se si fa riferimento al progetto dei sistemi di regolazione e contabilizzazione di cui al punto 2 o al progetto delle soluzioni di efficientamento energetico di cui al punto 4.

Risposta 2: Il punto 5 della scheda tecnica n. 1 riguarda sia il progetto con le soluzioni di efficientamento energetico (punto 4) sia il progetto citato al punto 2, che deve essere redatto al termine del rilievo e della successiva elaborazione dei dati, e presentato per approvazione del Committente, prima della posa delle valvole termostatiche e dei ripartitori che saranno pre-tarati sulla base dei calcoli di regolazione.

Quesito 3: Nella scheda tecnica n.1 al punto 4 (come anche nel Capitolato speciale d'appalto), viene richiesto di “Individuare, per i fabbricati in cui si trovano i circuiti proposti, le più idonee soluzioni di efficientamento energetico, elaborare il relativo progetto [omissis]”. Non è chiaro cosa si intenda per progetto. Se, ad esempio, dalla diagnosi energetica emerge che è necessario intervenire con la realizzazione del cappotto, la coibentazione del tetto o la riqualificazione della centrale termica, è necessario effettuare un progetto vero e proprio (strutturale, architettonico, impianti elettrici, schemi termofluidici, opere edili etc)? In caso affermativo, qual è il livello di approfondimento del progetto richiesto: studio di fattibilità, definitivo o esecutivo?

Risposta 3: Il progetto di cui al punto 4 della scheda n. 1 consiste nell'esame dello stato attuale, dei costi di gestione in essere e delle tipologie di dispersioni, valutando gli interventi che nel caso in esame possono produrre il maggior risparmio di energia con il miglior rapporto costi/benefici. Il livello di approfondimento del progetto deve arrivare alla dettagliata descrizione della soluzione proposta, in particolare nella valutazione economica dei costi e del tempo di ritorno degli investimenti. La documentazione dovrà comprendere, per ogni sito, un'ampia relazione tecnica che descriva, anche con tabelle di calcolo, i modi e le quantità con cui l'edificio disperde, i materiali e i sistemi che consentono di ridurre tali dispersioni, la tipologia di posa e i relativi disagi attesi, i costi da sostenere per i lavori da eseguire, il beneficio fiscale che può derivarne, i nuovi presunti costi di gestione e i tempi di ritorno dell'investimento. Alla relazione devono essere allegati: disegni dei fabbricati su cui è previsto l'intervento, schede tecniche dei materiali e dei sistemi proposti, computo metrico estimativo di massima, possibilmente con riferimento alle voci del prezzario Regione Piemonte 2018.

Quesito 4: Nel Capitolato Speciale d'Appalto viene richiesto di consegnare il manuale di istruzioni del software di gestione del sistema di contabilizzazione. Attualmente sul mercato, nessun produttore fornisce il manuale d'istruzioni del software se non per la parte relativa la lettura e lo scarico dei dati. Per la restante parte, ovvero per la modifica dei parametri, i produttori offrono dei corsi di formazione. Si richiede quindi se l'operatore economico per adempiere alla richiesta di fornire di manuale di istruzioni, può offrire il manuale di istruzioni per lettura e scarico dei dati più il corso di formazione per la modifica dei parametri.

Risposta 4: La proposta del richiedente può essere considerata sufficiente fermo restando che al termine delle installazioni dovrà essere consegnato il software originale per la gestione del sistema in versione di libero accesso, affinché il personale del Committente possa eseguire direttamente la lettura, lo scarico dei dati e la modifica dei parametri.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Pietro Condello)

DOCUMENTO FIRMATO IN ORIGINALE