

GRUPPO TORINESE TRASPORTI S.p.A.

DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE E AMMINISTRATORE DELEGATO

Oggetto: Appalto GTT 55/2018 – Parcheggio Fontanesi sito in Via Fontanesi e Parcheggio Lera sito in Via Lera 12/B – Torino. Lavori di rifacimento delle pavimentazioni dei piani di copertura – Procedura aperta – Indicenda gara.
(R.d.A. 130006330)

IL PRESIDENTE E AMMINISTRATORE DELEGATO

Tenuto conto che:

- a giugno 2002 è stato attivato il parcheggio in struttura “Fontanesi” composto da un piano interrato e 4 piani fuori terra realizzato da GTT S.p.A.;
- a novembre 2004 è stato consegnato a GTT S.p.A. il parcheggio in struttura “Lera”; parcheggio realizzato a scomputo di oneri da Terzi e dato alla Città quale parcheggio pertinenziale;
- la finitura dei piani scoperti è realizzata con pavimentazione industriale elicotterata e spolvero in quarzo che, a seguito sia degli effetti del gelo/disgelo sia degli agenti corrosivi con cui le superfici vengono a contatto, risulta fortemente ammalorata con distacchi localizzati, degrado generalizzato delle superfici e, localmente, con fenomeni di deterioramento anche delle impermeabilizzazioni;
- l’attuale stato di degrado delle pavimentazioni determina situazioni di possibile rischio per l’utenza a causa della pavimentazione irregolare con conseguente rischio di cadute; nello stesso tempo l’ormai diffuso stato di ammaloramento rende necessario un intervento finalizzato a interrompere l’avanzamento dello stesso che potrebbe intaccare la parte strutturale con conseguenti notevoli aumenti di costo per le riparazioni;
- si è proceduto alla redazione del progetto esecutivo, sottoscritto dal progettista in data 16/03/2018 e così composto:
 - Capitolato Speciale d’Appalto – Condizioni Generali
 - Capitolato Speciale d’Appalto – Specifiche Tecniche
 - Elenco prezzi unitari

- Computo metrico estimativo
 - Documentazione fotografica
 - PSC
 - Elaborati grafici
- il progetto è stato validato in data 19/03/2018;
- il quadro economico previsto per lo svolgimento degli interventi, secondo quanto indicato nel capitolato d'appalto, risulta così dettagliato:

Per lavori

A.1 Importo lavori a corpo a base di gara	€	365.547,01
A.2 Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>1.995,87</u>
Totale A) per lavori (esclusa IVA)	€	367.542,88

Somme a disposizione

B.1 imprevisti (incidenza del 5% circa su importo lavori)	€	20.000,00
B.2 spese tecniche (coordinamento sicurezza)	€	4.160,00
B.2 IVA 22%	€	<u>85.269,43</u>
Totale B) per somme a disposizione	€	<u>109.429,43</u>
Totale generale A + B (compresa IVA)	€	476.972,31

- la spesa prevista rientra nella voce investimenti del piano industriale per l'anno 2018;
- si propone di aggiudicare l'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con i seguenti criteri di valutazione e relativi pesi:

- Offerta economica max. 30 punti
- Offerta tecnica max. 70 punti

- sono stati previsti meccanismi premiali nei confronti dei concorrenti che:

- proporranno soluzioni migliorative per il materiale multistrato di copertura rispetto ai requisiti di base previsti in progetto e presenteranno specifiche referenze per precedenti lavori inerenti la realizzazione di pavimentazioni di tipo industriale a base di resine poliuretatiche, al fine di selezionare concorrenti con maggiore affidabilità, tenuto conto da un lato della natura specialistica delle prestazioni e dall'altro che i requisiti di qualificazione richiesti sono quelli attinenti alla realizzazione di opere di carattere generale;
- risulteranno essere in possesso delle Certificazioni ISO 14001 (Ambiente) e OHSAS 18001 (Sicurezza) al fine di premiare quelle imprese che garantiscono un maggior livello di tutela ambientale e di sicurezza sul lavoro;
- proporranno soluzioni migliorative circa l'organizzazione del cantiere al fine di garantire una migliore gestione complessiva del cantiere e della viabilità, nell'ottica di ridurre al minimo le problematiche per gli utenti e per le attività dei parcheggi.

Le proposte che saranno avanzate dalle imprese concorrenti non dovranno determinare

incrementi di spesa per GTT.

- la gara sarà avviata sotto condizione della possibilità, senza penali e senza spese per la stazione appaltante, di revocarla o sospenderla o non aggiudicarla, ipotesi da percorrere nel caso in cui il piano industriale non trovasse completa attuazione nella copertura del fabbisogno finanziario.
- il proponente, accertata la regolarità amministrativa e contabile: il Direttore Metro Ferro e Infrastrutture, Gian Piero Fantini;
- il Responsabile del Procedimento: Marco Binacchiella;
- accertata la congruenza e la regolarità amministrativa: il Responsabile Acquisti, Gian Piero Aliverti;
- accertata la regolarità legale: il Direttore Legale Societario e Partecipate, Gabriele Bonfanti;
- accertata la conformità al Piano Industriale 2018–2021: il Coordinatore del Comitato Monitoraggio Attuazione Piano Industriale 2018–2021, Gabriele Bonfanti;
- accertata la compatibilità finanziaria: il Direttore Amministrazione, Finanza e Controllo, Claudio Conforti;

DETERMINA

di approvare:

- i documenti allegati, costituenti il progetto per i “Lavori di rifacimento delle pavimentazioni dei piani di copertura” del Parcheggio Fontanesi – Via Fontanesi – Torino – e del Parcheggio Lera – Via Lera 12/B – Torino - per un importo a base di gara di euro 365.547,01 + IVA ai quali vanno aggiunti euro 1.995,87 + IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d’asta per un importo complessivo dei lavori pari a € 367.542,88 + IVA;
- il quadro economico della spesa la quale rientra nella voce investimenti del piano industriale per l’anno 2018;
- il bando e il disciplinare di gara.

IL PRESIDENTE E AMMINISTRATORE DELEGATO

(Walter Ceresa)

DOCUMENTO FIRMATO IN ORIGINALE

IMPUTAZIONE CONTABILE

Oggetto:

Appalto GTT 55/2018 Parcheggio Fontanesi – Via Fontanesi – Torino – e Parcheggio Lera – Via Lera 12/B – Torino. Lavori di rifacimento delle pavimentazioni dei piani di copertura – Procedura aperta - Indicenda gara. (R.d.A. 130006330).

Procedura soggetta a C.U.P.

Imputazione:

- dato atto che la spesa complessiva presunta pari a € 367.542,88=(Oneri per la sicurezza compresi ed IVA esclusa) sarà così ripartita:
- per € 365.547,01= a cui verranno attribuiti i Codici commessa n, 1695/42 – Fontanesi – per € 217.600,97= e n.TKI04004 – Lera – per € 147.946,04= sarà applicata in Situazione Patrimoniale alle voci “Immobilizzazioni – Immobilizzazioni materiali – Immobilizzazioni parcheggi” (Cod. 17 – 71 – 01 Investimenti parcheggi – gruppo merce 7325) e “Immobilizzazioni – Immobilizzazioni immateriali – Migliorie su beni di terzi” (Cod. 15 – 71 – 02 Migliorie su beni di terzi – parcheggi – gruppo merce 8850)
- per € 1.995,87= sarà applicata nel Bilancio 2018 nel Conto economico tra i costi alla voce “Costi della Produzione – Oneri diversi diversi di gestione” (Cod. 70 – 11 – 09 Oneri rischi da interferenze – gruppo merce 8640)